**David Enes**

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 330 000 €

| 1 | 2 | ✖ | 76,1 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTBDE3 | Porto

### Apartamento T1+1 Varandas do Foco

Novo empreendimento na prestigiada zona do FOCO,  a escassos metros da Avenida da Boavista e Estádio do Bessa, em Ramalde, Porto.
Construção de elevada qualidade.
Todos os apartamentos possuem varanda ou terraço.
Cozinhas e lavandarias totalmente equipadas com eletrodomésticos AEG
Bomba de calor
Ar condicionado
Garagens box com portões seccionados automáticos
Lojas/estabelecimentos no R/C
Conclusão da obra prevista para março de 2026

**David Enes**

**Tel:** 918504011

**Email:** davidenes@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Frigorífico

• Toalheiros eléctricos

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Portões eléctricos

• Elevador

• Lavandaria

• Kitchenette

• Vidros duplos

• Certificação energética: A

• Garagem

• Microndas

• Esquentador

• Ano construção: 2024

• Vista: Vista cidade

• Gás: Rede principal

• Pisos: 9

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Localização sossegada

• Orientação solar: Sul

• Nº estacionamentos: 1