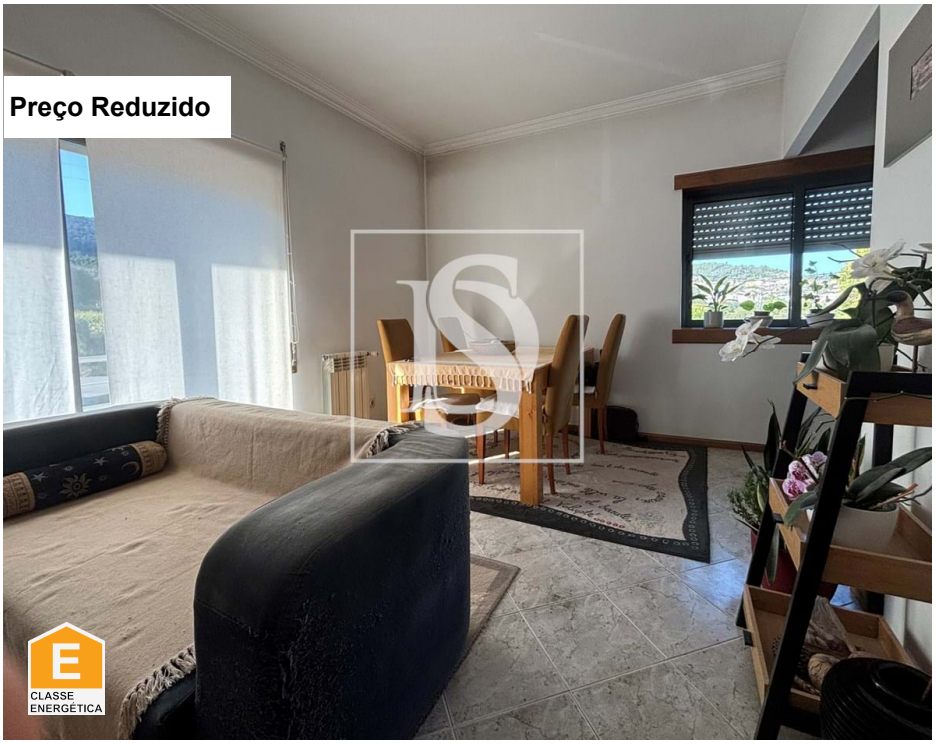
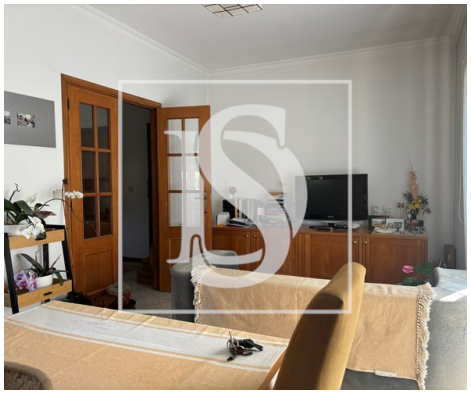
Marta Silva

Tel: 962729079

Email: martavazsilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 185 000 €





1	1	✖	50,7 m²	0 m²	✖	1999

Ref. DSVCTMVS1 | Viana do Castelo

Apartamento T1 na Abelheira em Viana do Castelo

Apartamento de 1 quarto, localizado num edifício com elevador. Com uma área bruta de 57,7m2 e uma área privada de 50,7m2, este imóvel oferece uma vista deslumbrante para a urbanização e montanha, proporcionando momentos de tranquilidade no coração da cidade.

Construído em 1999, este apartamento dispõe de roupeiros embutidos e uma arrecadação, garantindo espaço adicional para arrumação. Com orientação solar a norte e a este, a luminosidade natural invade o espaço, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. Com janelas de vidro duplo, o conforto e eficiência energética estão assegurados.

A localização central deste imóvel permite fácil acesso a todas as comodidades - desde restaurantes e lojas a escolas e hospitais. Com supermercados a poucos minutos de distância, como o Lidl e o Mercadona, e diversas opções de farmácias e transportes públicos próximos, tudo o que precisa está ao seu alcance.

Venha descobrir este tesouro escondido em Viana do Castelo, onde a vida urbana se combina na perfeição com a tranquilidade de uma localização privilegiada. Agende já a sua visita e apaixone-se por

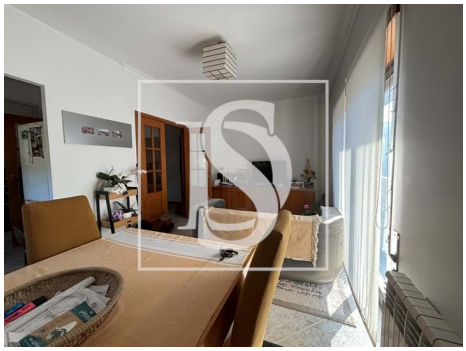
Marta Silva

Tel: 962729079

Email: martavazsilva@decisoesesolucoes.com

este espaço único, pronto para ser o seu novo lar.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções do Alto Minho, Agência de Viana do Castelo - Santa Luzia!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Características gerais

- Esquentador
- Aquecimento
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Roupeiros
- Estores

Marta Silva

Tel: 962729079

Email: martavazsilva@decisoesesolucoes.com

- Janela
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Área bruta dependente: 7
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Ano construção: 1999
- Área bruta privativa: 50,7
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Água da rede