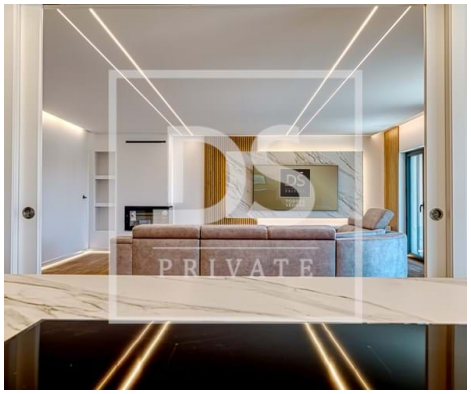
António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Preço: 2 800 000 €



4	6	✖	0 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSPTVEDRASAR5 | Mafra

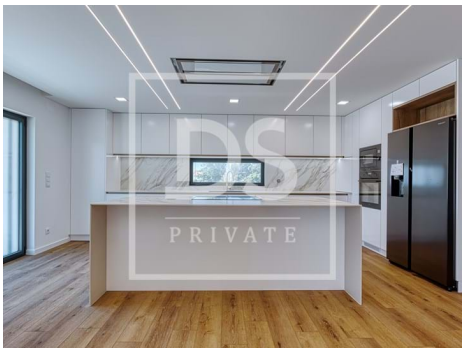
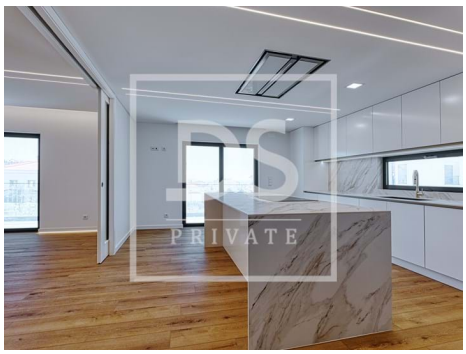
Moradia Exclusiva T4+1 de Luxo com Vista Mar no Coração da Ericeira

Apresentamos uma moradia nova e exclusiva T3+1, situada no coração da charmosa vila da Ericeira, a apenas 5 minutos a pé das deslumbrantes praias locais e a 2 minutos do acesso à autoestrada. Esta propriedade distingue-se pelos acabamentos de luxo e pelo design contemporâneo, com os seus mais de 400 m2 de área bruta construída e classe energética A+, oferecendo uma experiência de vida única e sofisticada.

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Características gerais

• Lareira

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Bomba de Calor

• Cenários de iluminação

• Estores Térmicos

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Sensores Elétricos

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade

• Área Bruta Dependente: 153,86

• Aspiração central

• Closet

• Caixilharias PVC

• Estores

• Gestão de aquecimento

• Isolamento Acústico

• Luzes controladas

• Variação de luz

• Aquecimento Central: Gás

• Área Bruta Privativa: 266,14

• Ano construção: 2024

• Lavandaria

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço