Luis Morgado

Tel: 961979250

Email: luismorgado@decisoesesolucoes.com

Preço: 135 000 €

2	1	✖	63,75 m²	0 m²	✖	1974

Ref. DSBRRRP006 | Moita

Apartamento T2 na Baixa da Banheira

Descubra este apartamento com 2 quartos e 1 casa de banho, situado num 2º piso, localizado na encantadora freguesia da Baixa da Banheira. Com uma área útil de 63,75m² e uma área bruta de 69,67m², esta propriedade usada oferece um leque de oportunidades, estando completamente habitável, mas poderá realizar algumas obras de remodelação de forma a que este apartamento se identifique mais com o seu bom gosto ou necessidades.
A certificado energético é de classe C.

Situado na pitoresca Baixa da Banheira, este apartamento oferece uma mistura dinâmica de conveniência urbana e beleza natural tranquila. Com um total de 46 pontos de interesse a 15 minutos de distância, encontrará uma comunidade vibrante que oferece desde escolas a farmácias, supermercados e espaços verdes convidativos.

Ao chegar em Baixa da Banheira, será recebido pelos movimentados pontos de autocarro locais - Baixa da Banheira (R. Augusto Gil 30) e Baixa da Banheira (R. Liberdade), Estação Ferroviária, Supermercado, apenas a 3-4 minutos a pé.
Estes hubs de transporte convenientes facilitam a navegação dentro e fora da cidade, garantindo que

Luis Morgado

Tel: 961979250

Email: luismorgado@decisoesesolucoes.com

possa explorar facilmente as diversas ofertas da área.

Para famílias, a cidade da Moita, possui 16 escolas num raio de 15 minutos, sendo a mais próxima o Espaço Educativo da Baixa da Banheira, um jardim de infância privado a apenas 3 minutos a pé. Além disso, encontrará uma seleção de farmácias, com a Farmácia Nunes e Farmácia Cardoso a apenas a 3-5 minutos a pé, proporcionando tranquilidade para qualquer necessidade relacionada com a saúde.

Quando se trata de necessidades diárias a Baixa da Banheira oferece 8 opções de supermercados, incluindo o próximo supermercado Minipreço a apenas 4 minutos de distância. E para aqueles que procuram uma ligação com a natureza, a cidade apresenta espaços verdes convidativos como o Parque das Laranjeiras a apenas 4 minutos do centro e o Parque Zeca Afonso, onde poderá abraçar a beleza tranquila do ar livre .

Ao explorar a cidade, descobrirá uma deliciosa variedade de opções de comida e bebida, incluindo o encantador restaurante A Praceta, a apenas 8 minutos a pé. Com o seu encanto histórico, comodidades diversas e arredores cénicos, Baixa da Banheira convida-o a experimentar o melhor dos cenários urbanos e naturais. Venha descobrir o seu novo lar neste local deslumbrante!

Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita!!!

Características gerais

- Cozinha: Lava-louças, Esquentador
- Caixilharias Madeira

Luis Morgado

Tel: 961979250

Email: luismorgado@decisoesesolucoes.com

- Estores
- Vidros Simples
- Área bruta dependente: 5,92
- Vista: Vista cidade
- Marquise
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Varanda
- Janela
- Ano construção: 1974
- Área bruta privativa: 63,75
- Pisos: 4
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede