Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 530 000 €

0	✖	3500 m²	3500 m²	✖	1969

Ref. DSVNGCANCL22 | Santa Maria da Feira

Oportunidade de Investimento Prime em Santa Maria da Feira - Terreno de 3.500 m² com Alto Potencial de Rentabilidade

Oportunidade de Investimento Prime em Santa Maria da Feira - Terreno de 3500 m² com Alto Potencial de Rentabilidade

Apresentamos um terreno situado no coração de Santa Maria da Feira, distrito de Aveiro. Esta é uma oportunidade rara e altamente atraente para investidores e construtoras renomadas que procuram um local estratégico para seus próximos empreendimentos.

Localização Privilegiada:
Este terreno está localizado em uma área de alto crescimento, com acesso rápido às principais comodidades urbanas. Próximo ao centro comercial que inclui grandes marcas como Pingo Doce, Leroy Merlin e McDonald's, e posicionado estrategicamente em frente a uma rotunda da PSP, com saída para duas ruas, garante visibilidade e fácil acesso. A proximidade com a Autoestrada do Norte (A1) faz deste terreno uma excelente opção para empresas de transporte ou logística.

Potencial Construtivo Excepcional:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Com permissões para a construção de projetos comerciais, residenciais ou mistos, este terreno oferece uma versatilidade que se adapta às ambições mais ousadas. Desde a construção de condomínios residenciais de luxo até complexos comerciais ou projetos mistos, as possibilidades são infinitas. A topografia plana do terreno facilita o processo construtivo, reduzindo custos e prazos.

Alta Rentabilidade e Valorização:
A valorização contínua das propriedades em Santa Maria da Feira, combinada com a demanda crescente por espaços de qualidade na região, faz deste terreno uma aposta segura para retornos substanciais a longo prazo. A localização privilegiada e as perspectivas econômicas positivas da cidade garantem que seu investimento não só mantenha seu valor, mas também se valorize significativamente ao longo do tempo.

Por que investir em Santa Maria da Feira?
Santa Maria da Feira é uma cidade em plena expansão, com uma economia vibrante e crescente procura por novos empreendimentos. Este terreno é uma oportunidade única para investidores visionários que desejam capitalizar o crescimento da região e desenvolver projetos de alto impacto.

Não perca essa chance única de investimento! Entre em contato conosco agora para mais informações e agende uma visita ao local. Faça parte do futuro de Santa Maria da Feira com um empreendimento que garantirá a você destaque no mercado imobiliário.

Características gerais

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Ano construção: 1969
- Propriedade em primeira linha
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior