Abel Silva

Tel: 916064230
Email: abelsilva@dsprivate.com

Preço: 220 000 €

3	1	✖	170,6 m²	564 m²	✔	1956

Ref. DSPOLIAZEMAS6 | Oliveira de Azeméis

Moradia em São Roque

Moradia T3 em São Roque- Oliveira de Azeméis

Moradia muito interessante com traça da época (anos 50/60)

R/C é composto por uma garagem ampla com acesso interior á moradia e com uma pequena cave (lagar), hall de acesso ao piso superior e um escritório. No 1º andar temos uma cozinha com acesso direto ao exterior, sala com acesso ao jardim, 3 quartos, casa de banho e um grande hall com acesso a varanda.

Com uma área bruta de construção de 228m2 está inserida num terreno com 564m2.

No exterior temos um belíssimo pomar com várias árvores de fruto, rega automática e um tanque de água, sitio ideal e com privacidade para colocar uma piscina assim como uma churrasqueira para ter uma excelente zona de convívios e lazer.

Fácil de acesso ao centro de São João da Madeira ou Oliveira de Azeméis, ambas as cidades ficam apenas a cerca de 5km.

Abel Silva

Tel: 916064230
Email: abelsilva@dsprivate.com

Agende já a sua visita!

Características gerais

- TV
- Estores
- Portadas de Madeira
- Proximidade: Restaurantes
- Área Bruta Privativa: 114,0000
- Ano construção: 1956
- Com estacionamento
- Cave
- Alarme
- Caixilharias Madeira
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Jardim, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 114,000
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação

Abel Silva

Tel: 916064230
Email: abelsilva@dsprivate.com

- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Portões eléctricos
- Fossa
- Sotão
- Poço
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Gás: Botija