Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 100 €

3	2	✖	0 m²	0 m²	✔	2009

Ref. DSVNGCANCL21 | Vila Nova de Gaia

"Viva com Conforto e Estilo: Apartamento T3 com Terraço em Guilphilares – Pronto para Mudar!"

Apartamento T3 com Terraço em Guilphilares - Ideal para Famílias

Este espaçoso apartamento T3, situado em Guilphilares, é a escolha perfeita para famílias que procuram conforto e conveniência. Com uma decoração elegante e totalmente mobilado, este apartamento oferece uma experiência pronta a habitar.

Características principais:

- **Espaçosas Áreas de Estar**: Três quartos bem iluminados, com armários embutidos, proporcionando espaço e privacidade para toda a família.
- **Terraço Aconchegante**: Um terraço amplo e ensolarado, perfeito para momentos de lazer e refeições ao ar livre.
- **Cozinha Equipada**: Cozinha moderna, completamente equipada com eletrodomésticos de qualidade.

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- **Sala de Estar Confortável**: Um espaço acolhedor para relaxar, com decoração contemporânea e iluminação natural abundante.
- **Mobilado**: Totalmente mobilado, pronto para você se mudar sem preocupações.

Localização Imbatível:

- **Transporte Público**: Fácil acesso a transportes públicos, facilitando o deslocamento para qualquer parte da cidade.
- **Serviços Essenciais**: Localizado perto de supermercados, farmácias, escolas e outros serviços necessários para o dia a dia.
- **Ambiente Familiar**: Bairro tranquilo e seguro, ideal para famílias.

Não perca a oportunidade de viver com conforto e praticidade em Guilphilares. Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita.

Características gerais

• TV

• Microndas

• Mobilado

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar

• Maquina lavar roupa

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Janela
- Ginásio
- Ano construção: 2009
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Pisos: r/c
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1