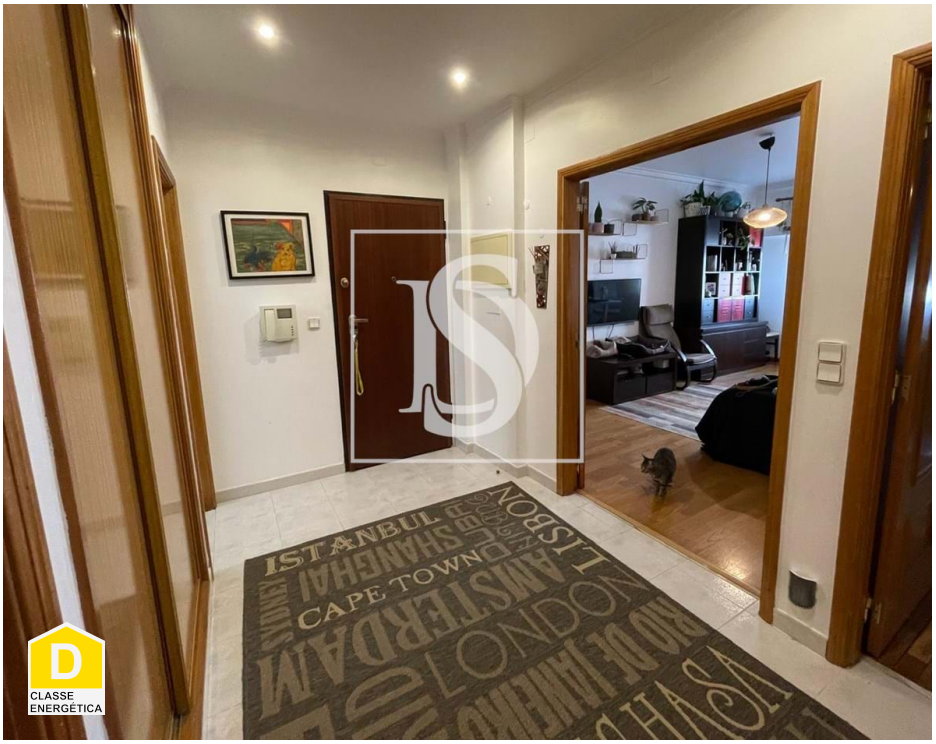
Tel:
Email:

Preço: 240 000 €



2	2	✖	77 m²	100 m²	✖	2002

Ref. DSINFIS3 | Sintra

Encantador apartamento T2 com Terraço de 28m² em Idanha, Belas

Apartamento T2 com Terraço de 28m² em Idanha, Belas

Este encantador apartamento T2, com uma área bruta de 78m², está localizado no rés-do-chão de um prédio de 3 andares, sem elevador, situado numa zona residencial tranquila em Idanha, Belas. A propriedade destaca-se pela excelente luminosidade natural, proporcionada pela sua orientação nascente/poente, e pelas vistas desafogadas.

Características do Imóvel:
Tipologia: T2 (dois quartos)
Área Bruta: 78m²
Terraço: 28m², ideal para momentos de lazer ao ar livre
Distribuição das Divisões:
Hall de entrada acolhedor
Cozinha equipada com placa a gás, forno elétrico e esquentador a gás canalizado
Sala espaçosa com lareira, perfeita para os dias mais frios

AMI: 18334 | Avenida das Descobertas, 25 - Loja Esq, 2670-383 Infantado, Loures

Tel: 219834311 | Email: infantado@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Tel:
Email:

Suite com WC privativo
Quarto adicional com boas dimensões
2 casas de banho modernas e bem conservadas
Conforto: Janelas com vidro duplo, assegurando excelente isolamento térmico e acústico
Estado de Conservação: Imóvel bem cuidado, com condomínio organizado e partes comuns em ótimo estado
Localização e Acessibilidades:
Zona Residencial: Ambiente calmo e sereno, com facilidade de estacionamento à porta
Comodidades na Proximidade: Comércio local, supermercados, farmácias, cafés, pastelarias e escolas (primárias e secundárias), tudo ao alcance
Transportes Públicos:
A 10 minutos da estação de comboios de Queluz, com ligações à Linha de Sintra e à Linha da Azambuja
A 7 minutos a pé da paragem de autocarros da Carris Metropolitana, com linhas diretas para o Metro e o centro de Lisboa
Acessos Rodoviários: Excelentes acessos ao IC19, IC17 (CRIL), A9 (CREL), A6 e A5, facilitando a mobilidade para várias direções
Informações Adicionais:
Licença de Utilização: Emitida pela Câmara Municipal de Sintra
Este apartamento é uma excelente opção para quem procura conforto, tranquilidade e conveniência. A combinação de um terraço generoso, boa exposição solar e proximidade a serviços e transportes torna-o uma escolha ideal para uma vida de qualidade.

Tel:
Email:

Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Roupeiros
- Ano construção: 2002
- Área bruta dependente: 28
- Sistema solar
- Extratores de fumos
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Exaustor
- Lareira
- Polibã
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 78
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Pisos: RC
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede