Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

Preço: 730 000 €

4	3	✔	184 m²	292 m²	✔	2024

Ref. DSODVLG1006 | Odivelas

Moradia T4 á venda no Bairro Casal de S. Sebastião, Famões Odivelas

Moradia T4, à venda em Famões.
Moradia de 2 pisos mais Rooftop, construída em 2024, inserida num lote de terreno de 292m2, situa-se num bairro calmo de moradias, com vista desafogada e excelente exposição solar.
Este imóvel de arquitetura moderna e elegante, onde pode disfrutar de todo o conforto, caracteriza-se pelas áreas amplas e excelentes acabamentos. Com ótima eficiência energética, permitindo usufruir do conforto e tranquilidade na sua nova casa.
No piso térreo encontramos a zona social, com 2 ambientes distintos, escritório e casa de banho social.
Desta Zona acede-se à zona de barbecue, ideal para convívio familiar e com amigos.
No primeiro piso, zona privada com 3 quartos, um deles suíte, e uma casa de banho completa de apoio aos quartos. Todos os quartos têm roupeiros embutidos.
Os quartos usufruem de varandas com vista para o campo e a cidade.
Famões é uma área urbana de moradias, com fáceis acessos rodoviários e com vários estabelecimentos de serviços e comércio. Perto das Colinas do Cruzeiro, com uma oferta diversificada de serviços, ginásios, clínicas, restaurantes, supermercados e escolas.
Imagine a sua família vivendo nesta casa!
Piso 0

AMI:

Tel: | Email:

Leontina Gouveia

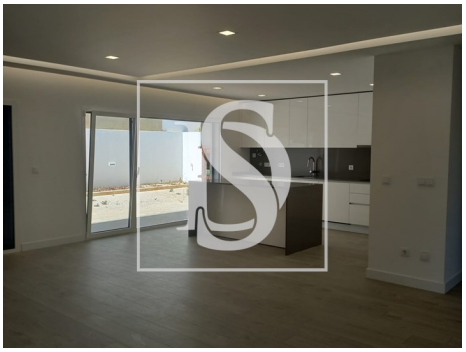
Tel: 918041634
Email: geral@dscolinas.com

- Hall - 5m2;
- Cozinha - 15m2;
- Sala de jantar/estar - 33m2;
- Escritório - 11m2;
- Casa de banho - 6m2.
- Garagem – 27m2

Piso 1
- Hall - 4m2;
- Suite - 23m2;
- Quartos - 14m2 (cada);
- Casa de banho - 7m2;
- Varandas - 5m/9m2.

Rooftop
- Zona coberta -10m2;
- Terraço - 58m2 (a perder de vista);

Acabamentos
- Caixilharia em PVC;
- Vidros Duplos;
- Estores elétricos com corte térmico;
- Ar condicionado;
-Tetos falsos com luzes LED embutidas;
- Roupeiros embutidos;
- Pavimento flutuante;
- Aspiração central;
- Instalações sanitárias com loiças suspensas;
- Proteção das escadas interiores em vidro;
- Varandas com cerâmica e proteção em vidro;
- Portão exterior automático;
- Vídeo porteiro;
- Porta blindada;
- Painéis solares para aquecimento das águas;
- Churrasqueira.



AMI:

Tel: | Email:

Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Termo acumulador

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Chão flutuante

• Estores

• Loiças Suspensas

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Jardim

• Barbecue

• Área bruta dependente: 184

• Sistema solar

• Gás: Rede principal

• Pisos: 2

• Estores eléctricos

• Sotão

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Esquentador, Combinado

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Caixilharias PVC

• Janelas Oscilo-batente

• Vidros Triplos

• Ginásio

• Piscina

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 184

• Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização

• Aspiração central

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Vistas panorâmicas

AMI:

Tel: | Email:

Leontina Gouveia

Tel: 918041634

Email: geral@dscolinas.com

- Localização central
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3

AMI:

Tel: | Email: