Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 355 000 €

2	2	✔	93,8 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSEPSSP5 | Matosinhos

Apartamento de luxo, junto à praia em Matosinhos - Lavra.

Inserido num condomínio fechado, nele poderá viver com tranquilidade, conforto e segurança, e ainda usufruir de um condomínio fechado com piscina.

Diferenciado pela sua excelente qualidade de construção e pelos seus acabamentos de gama alta, este fantástico apartamento oferece-lhe todo o conforto onde poderá usufruir de uma excelente qualidade de vida.

Localizado junto ao Mar, numa zona puramente habitacional, com fáceis acessos e com todo o tipo de serviços e comércio na envolvente.

De destacar ainda a sua magnífica exposição solar, onde permite usufruir de muita luz natural no interior do imóvel.

Características;

-Isolamento térmico e acústico.

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

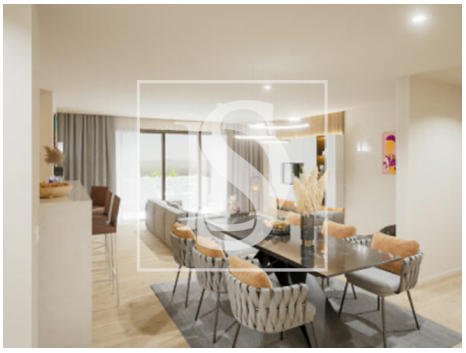
-Garagem fechada.
-Condomínio fechado com piscina.
-Piso radiante.
-Cozinha mobilada e equipada.
-Elevadores.
-Varanda.
-Terraço.
-Pavimentos em soalho multicamadas com acabamento em madeira nobre de Carvalho.
-Roupeiros embutidos.
-Sistema de iluminação LED e sensores de presença.
-Loiças sanitárias suspensas.
-Bomba de calor AEROTÉRMICO AQUAPURA INVERTER com tecnologia DC Inverter, classe energética A++.

Não perca esta excelente oportunidade!
Agende a sua visita!

*Ao adquirir um imóvel a um profissional da rede Decisões e Soluções, uma das maiores redes nacionais, está também a usufruir de um serviço 360º. Tratamos de todo o processo de financiamento e seguros, com as melhores condições que o mercado lhe pode oferecer.

Todos estes serviços ser-lhe-ão prestados sem qualquer custo adicional.

Conheça as melhores propostas que temos para si!



Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Aquecimento solar
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Chão radiante
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 93,80
- Condomínio fechado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Microndas
- Radiadores: Outro
- Aquecimento
- Termo acumulador
- Acumulador energia
- Maquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Domótica pré instalação
- Bomba de Calor
- Caixilharias PVC
- Entrada Codificada
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Painéis Radiantes
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 73
- Sistema solar
- Elevador
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem