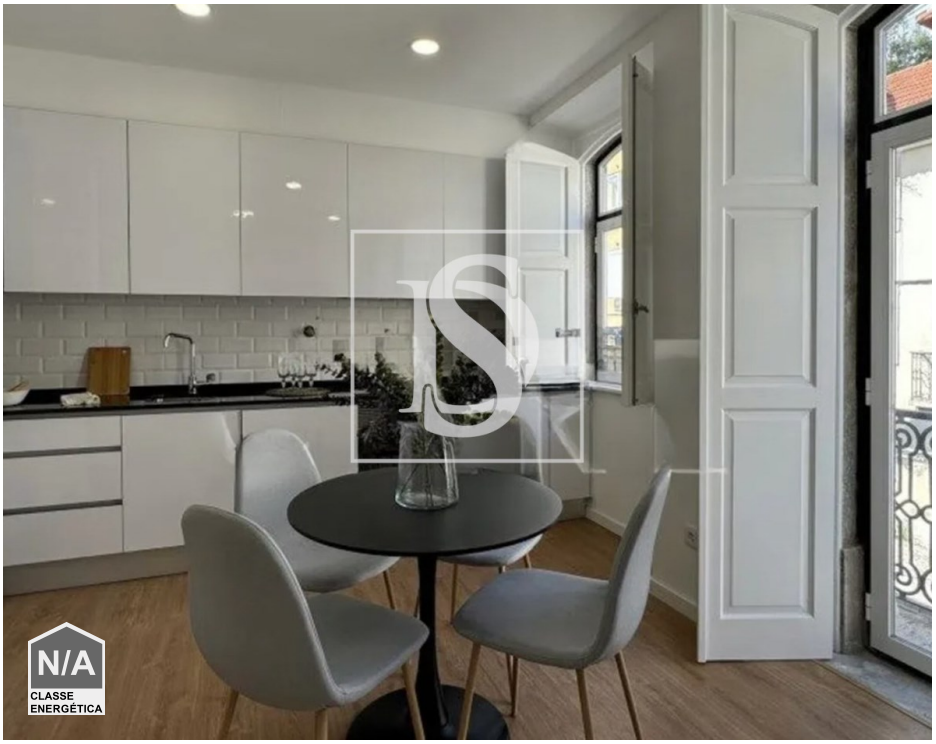
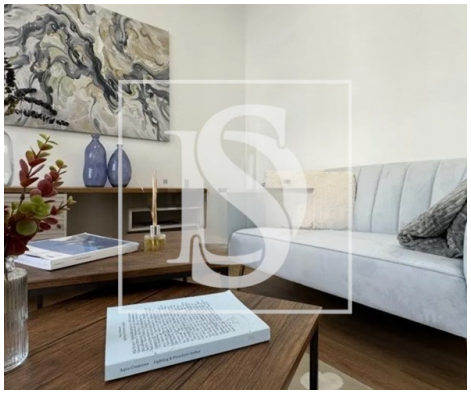
**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 399 900 €



| 2 | 1 | ✖ | 60 m² | 0 m² | ✖ | 1951 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSODVPS1018 | Lisboa

## Apartamento T2 São Vicente - Lisboa

São Vicente, também conhecida como São Vicente de Fora, é uma área amada por habitantes locais e internacionais. Faz fronteira com a bela e encantadora Alfama e é quase tão antiga com esta. Existem muitas atrações históricas importantes em São Vicente e o bairro é conhecido por seus muitos miradouros com vista para Lisboa. Investir em imóveis em São Vicente nunca é uma má ideia.

Investir numa propriedade em São Vicente oferece vistas maravilhosas do rio Tejo de cima e deixa-o maravilhado ao ver as vistas deslumbrantes sobre Lisboa.

Este apartamento T2 mobilado e equipado em São Vicente, está  inserido num prédio recentemente recuperado, atualmente em obra, será vendido mobilado e equipado.

Características:

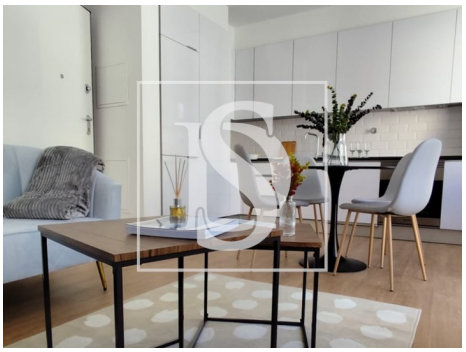
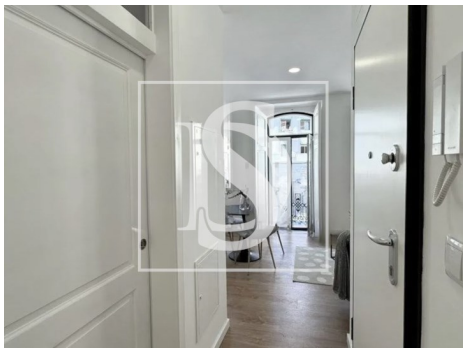
- Vista sobre o Rio tejo
- Mobilado e equipado
- Cozinha com móveis em branco e ladrilho em toda a parede por trás dos móveis

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

- Cozinha totalmente equipada com forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça encastrada, máquina de lavar roupa encastrada, esquentador e combinado encastrado
- Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e oscilo batentes em todas as divisões
- Teto falso com luzes embutidas leds, na casa de banho, cozinha e open space
- Pré-instalação de ar condicionado
- Duas frentes
- Prédio totalmente recuperado (telhado, colunas de água, eletricidade e esgotos, fachadas, escadas, porta de entrada, contadores e caixas de correio).

# Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Exaustor
- Mobilado
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Kitchenette
- Estores eléctricos
- Microndas
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Esquentador, Combinado
- Ano construção: 1951
- Pisos: 3
- Vidros duplos

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2024
- Certificação energética: Isento
- Varanda