# Carla Duarte

**Tel:** 962884424

**Email:** carladuarte@decisoesesolucoes.com

## Preço: 6 000 €

| 8 | 5 | ✔ | 330 m² | 0 m² | ✔ | 1992 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRRFCD4 | Almada

## Herdade da Aroeira- Moradia T8 para arrendamento

Apresentamos-lhe uma extraordinária moradia localizada na prestigiada Herdade da Aroeira, junto ao campo de golfe, onde o luxo e o conforto se encontram em perfeita harmonia.

Esta moradia isolada oferece 8 quartos confortáveis, todos equipados com ar condicionado e roupeiros de parede para arrumação prática e ideal para toda a família. Com 5 casas de banho, incluindo a da suite, o conforto e a conveniência são garantidos para todos os residentes e visitantes.

A luminosidade natural é uma das características marcantes desta casa com um design único, graças às amplas janelas e à claraboia que enchem cada divisão de luz. E as 3 salas de estar magníficas são o cenário perfeito para momentos distintivos de convívio e lazer, sendo equipadas com ar condicionado e lareira para maior conforto. Uma área de refeições e lazer com vista aberta para a piscina complementa estes espaços, proporcionando múltiplos ambientes elegantes para receber amigos e familiares.

A cozinha ampla está totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados e oferece uma excelente arrumação, ideal para quem aprecia a funcionalidade e o design contemporâneo.

**Carla Duarte**

**Tel:** 962884424

**Email:** carladuarte@decisoesesolucoes.com

No exterior, encontra-se uma piscina de água aquecida, rodeada por um amplo espaço verde relvado onde pode desfrutar de diversos equipamentos desportivos (para futebol, voleibol, ioga, fitness, etc.) num enquadramento tranquilo e muito privado. A moradia conta ainda com uma garagem para um veículo, garantindo segurança e conveniência.

A Herdade da Aroeira é uma zona muito procurada, tanto para residência como para férias, atraindo quem procura descanso e lazer num ambiente exclusivo e luxuoso. Esta localização privilegiada oferece proximidade às praias da Costa da Caparica e um fácil acesso à Ponte 25 de Abril, permitindo chegar ao centro de Lisboa em poucos minutos.

Além disso, a moradia está situada muito perto da zona comercial e dos serviços essenciais da Herdade da Aroeira, como o supermercado, restaurantes, clínica médica, parafarmácia, cabeleireiro e salão de estética, proporcionando a conveniência de ter tudo o que precisa por perto.

Esta é uma oportunidade de viver na casa dos seus sonhos, num local onde a qualidade de vida é uma prioridade. Não perca a oportunidade de visitar esta moradia na Herdade da Aroeira e descobrir o que faz deste imóvel uma verdadeira joia no mercado.
Agende já a sua visita!

Valor de Renda: 6.000€/mensal

Área Bruta: 300,20 m²
Área Bruta Dependente: 30 m²
Área Útil:  270,20 m²

LU 373 de 1993/06/17 emitida pela CMA
CE: B-
Nossa Ref. DSBRRFCD4
AMI 17848

## Carla Duarte

**Tel:** 962884424

**Email:** carladuarte@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- DVD
- Frigorífico
- Esquentador
- Cabine de hidromassagem
- Mobilado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 300
- Portões eléctricos
- TV
- Microndas
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Banheira simples
- Loiças Suspensas
- Portadas de Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Piscina
- Ano construção: 1992
- Área bruta dependente: 30

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carla Duarte

**Tel:** 962884424

**Email:** carladuarte@decisoesesolucoes.com

- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista golfe
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**