Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

1	✖	299 m²	1375 m²	✖	1990

Ref. DSVNBARHB6 | Torres Novas

Armazém com atividade industrial c/terreno de 1375m2

Descubra este armazém de dimensões generosas situado em Torres Novas próximo de áreas comercial e industrial.

Implantado num terreno com uma área total de 1375 m2 , este armazém com uma área bruta de 352 m2 oferece imenso potencial para qualquer negócio. A espaçosa área útil do armazém de 299 m2 proporcionam um espaço versátil e funcional para os seus projetos.

Com uma certificação energética de classe C, este imóvel oferece um excelente desempenho energético, permitindo poupanças significativas a longo prazo. Dispõe de 40 painéis solares para microprodução de energia, com contrato de injeção direta de energia na rede, que se constitui uma fonte de rendimento. Não perca a oportunidade de adquirir este armazém usado mas bem conservado por um preço competitivo de 350.000,00€.

Armazém de 2 pisos:
- RC com 3 gabinetes, refeitório, sanitários/balneários, secção de acabamentos, armazém matérias primas;

Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

- 1ºandar com zona fabril/sala máquinas, laboratório e WC. Logradouro com furo artesiano.
- Inclui 40 Painéis Solares com venda exclusiva à EDP e uma renda média mensal de 180/200€.

Contacte-nos hoje para agendar uma visita e descubra o potencial deste imóvel único em Torres Novas.

Características gerais

- Ano construção: 1990
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Com estacionamento
- Certificação energética: C
- Área bruta privativa: 352
- Pisos: 2
- Furo