# Eugénio Pereira

**Tel:** 917173189

**Email:** eugeniopereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 225 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | ✖ | 160 m² | 0 m² | ✔ | 2022 |

**Ref.** DSVRMEP25 | Vieira do Minho

## Apartamento T3 em Vieira do Minho

Empreendimento em Vieira do Minho
Neste novo empreendimento temos para venda apartamentos T3, estes mesmo primam por uma área de 160m2 que é distribuída por um hall de entrada que conta com um armário para arrumações, sala e cozinha em open space este espaço tem ainda uma bela varanda com churrasqueira para uns belos grelhados, dois quartos com roupeiro embutido, e ainda um quarto suite também com roupeiro embutido um WC completo. Estes apartamentos vão ser equipados com cozinha mobilada, chãos flutuantes e azulejo nos WC, bomba de calor para aquecimento, churrasqueira, estores elétricos, garagem box, tetos falsos com focos embutidos, pré instalação de ar condicionado e aquecimento central, roupeiros embutidos em todos os quartos e ainda um armário no hall de entrada para arrumação, todo o prédio vai ser revestido a capoto para um melhor comportamento tanto térmico como acústico.
A sua localização permite ter uma vista desafogada sobre a nossa serra da cabreira, e acesso rápido a toda a vila, tem todos os serviços necessários para o seu quotidiano, estes apartamentos ficam muito próximos da ilha do Ermal onde pode disfrutar das belas praias fluviais e do telesky, temos também a nossa maravilhosa serra da Cabreira onde pode caminhar tranquilamente e apreciar as belas paisagens e encontrar o equilíbrio perfeito com a natureza.
Marque uma reunião connosco e fique a conhecer este belo empreendimento, temos condições especiais


**AMI:**

**Tel: | Email:**

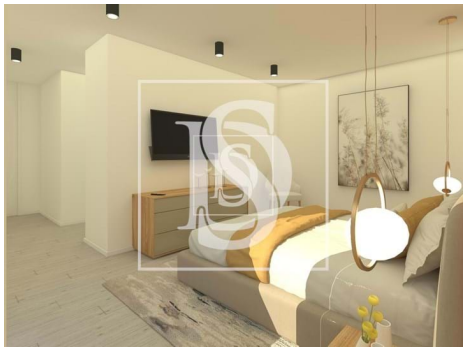
**Eugénio Pereira**

**Tel:** 917173189

**Email:** eugeniopereira@decisoesesolucoes.com

de financiamento (intermediários de crédito autorizados pelo banco de Portugal com o nº 6065).
Prazo previsto de entrega 31/12/2023.

New development in Vieira do Minho
In this new development we have T3 apartments for sale, these excel in an area of â€‹â€‹160m2 that is distributed by an entrance hall that has a closet for storage, living room and kitchen in open space this space also has a beautiful balcony with barbecue for some beautiful grills, two bedrooms with built-in wardrobes, and a suite room also with built-in wardrobes and a full bathroom. These apartments will be equipped with a furnished kitchen, floating floors and tiles in the WC, heat pump for heating, barbecue, electric shutters, garage box, false ceilings with built-in spotlights, pre-installation of air conditioning and central heating, built-in wardrobes in all rooms and even a closet in the entrance hall for storage, the entire building will be covered with a roof for better thermal and acoustic behavior.
Its location allows you to have an unobstructed view of our Serra da Cabreira, and quick access to the entire village, it has all the services necessary for your daily life, these apartments are very close to the island of Ermal where you can enjoy the beautiful river beaches and from the telesky, we also have our wonderful Cabreira mountain where you can walk peacefully and enjoy the beautiful landscapes and find the perfect balance with nature.
Book a meeting with us and get to know this beautiful development, we have special financing conditions (credit intermediaries authorized by the bank of Portugal with nº 6065).
Expected delivery date 12/31/2023.



# Características gerais

# Eugénio Pereira

**Tel:** 917173189

**Email:** eugeniopereira@decisoesesolucoes.com


- Cozinha: Esquentador
- Pré-instalação ar condicionado
- Caixilharias Alumínio
- Iluminação de Emergência
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2022
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: B
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Roupeiros
- Estores
- Polibã
- Barbecue
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**