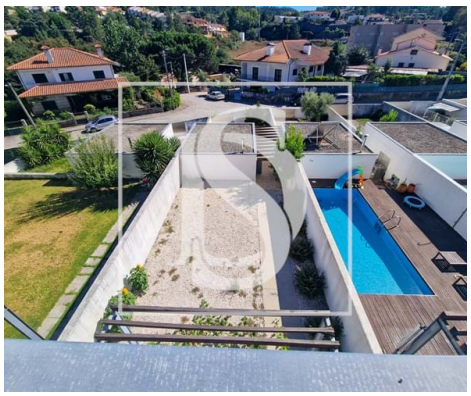
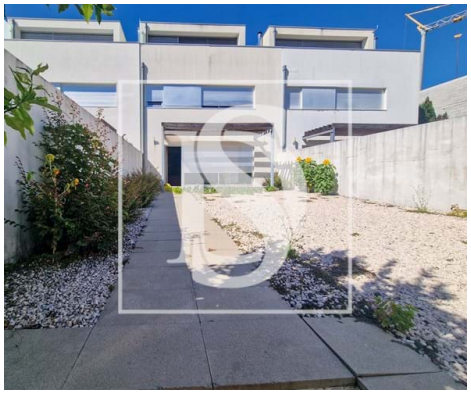
Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Preço: 275 000 €





3	3	✖	188,22 m²	312 m²	✔	2006

Ref. DSAMTTF6 | Amarante

Moradia em Banda T3 +1 - Cepelos

Esta encantadora Moradia em Banda T3, está localizada na deslumbrante cidade de Amarante, numa das zonas mais procuradas da cidade - Cepelos.

Oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e espaço.

No espaço exterior permite usufruir do jardim quer na entrada como nas traseiras; contendo churrasqueira; garagem para um carro e espaço para mais dois carros no logradouro. No jardim das traseiras pode dar asas á sua imaginação e construir uma bela piscina.

No rés do chão :

- Somos recebidos por um hall de entrada com arrumos;

-Com áreas generosas temos a sala de estar e de jantar, onde contém um recuperador de calor e arrumos;

Telma Flores

Tel: +351913161163
Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

-A cozinha equipada é brindada com uma fantástica luz natural e acesso ao jardim da entrada, despensa e lavandaria;

- 1 Wc de apoio;

1º Piso:

- Hall de distribuição;

- Suíte com roupeiros embutidos e uma dimensão generosa;

2º Piso:

- Hall de distribuição com arrumos;

- WC completo om banheira, toalheiro eléctrico e claraboia;

- Dois quartos com roupeiros embutidos;

3º Piso:

- Escritório com vários arrumos e acesso a varanda (vistas traseira) e terraço de dimensão magnífica onde pode descansar e usufruir da paisagem para a cidade.

Estores eléctricos em todas as divisões.

Com bom estado de conservação, é perfeita para quem procura um ambiente acolhedor.

Os detalhes cuidadosamente projetados, tornam esta moradia num autêntico refúgio a somente 5minutos do centro da cidade.

A destacar que em apenas 1minuto a pé localiza-se um mini-mercado, a sua localização é verdadeiramente privilegiada.

A cidade de Amarante oferece uma mistura única de história, cultura e beleza natural, tornando-a não só um lugar ideal para viver, mas também uma excelente opção de investimento.

Não perca a oportunidade de adquirir esta encantadora moradia .

Contacte-me para marcar uma visita e descobrir todo o seu potencial.

O MEU PRINCIPAL OBJETIVO É REALIZAR O SEU SONHO !!!!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária Lda
Lic. AMI 9581

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Toalheiros eléctricos
- Radiadores: Água
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Polibã
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 182
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Esquentador
- Aquecimento Central: Lenha
- Roupeiros
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2006
- Área bruta dependente: 40
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3