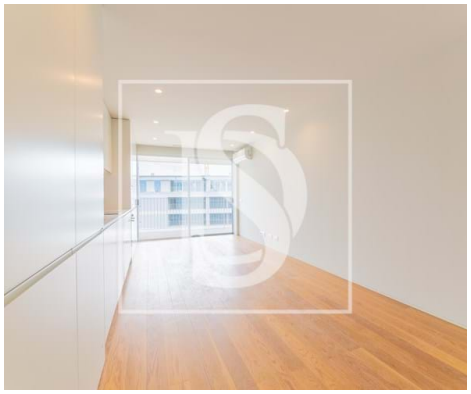
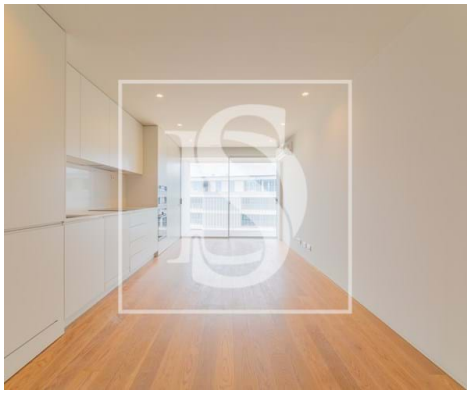
**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 180 000 €





| 1 | 1 | ✖ | 50 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSCM10 | Barcelos

### T1 no Empreendimento "Mereces 718", em Barcelinhos

Excelente Apartamento T1, em construção, próximo ao centro de Barcelos.

- Cozinha totalmente equipada
- Sala com varanda em todos as tipologias
- Suíte
- Todos os quartos com armários embutidos
- Lugar de garagem
- Rede de fibra ótica
- Estores elétricos
- Controlador virtual android
- Sistema de climatização centralizado com bomba de calor

Ótima localização com diversos serviços e locais de interesse nas proximidades. Fácil acesso a outras cidades como Braga, Porto, Guimarães e Viana do Castelo, através de estradas nacionais ou autoestrada, pelo nó de acesso à A11, localizado a poucas centenas de metros.

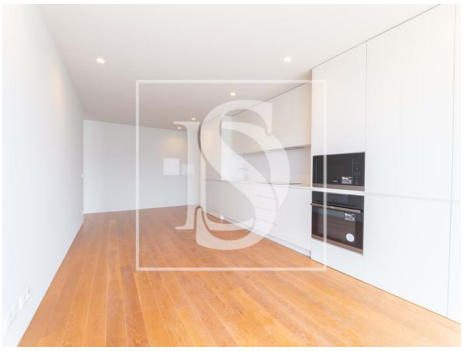
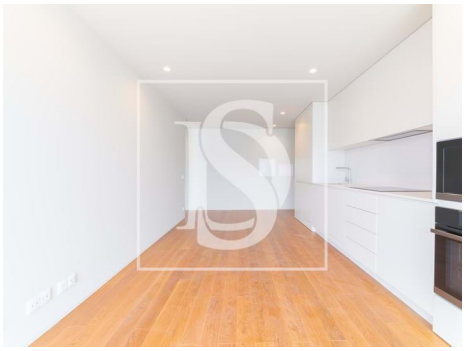
**Carlos Meira**

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com

SAIBA MAIS.

CONTACTE-ME.

# Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ginásio

# Carlos Meira

**Tel:** 935817104

**Email:** carlosmeira@decisoesesolucoes.com


• Proximidade: Zona comercial, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Ano construção: 2024

• Área bruta dependente: 16

• Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Pisos: 1

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 62

• Portões eléctricos

• Elevador

• Kitchenette

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Lugar de Garagem