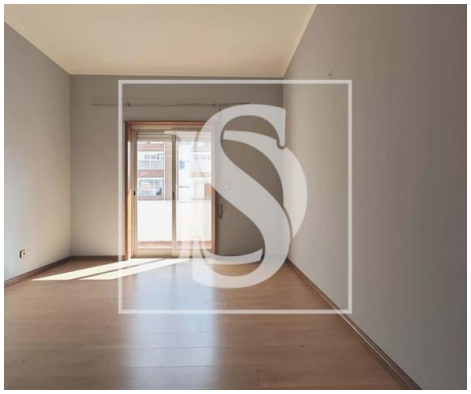
Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Preço: 157 000 €



3	2	✖	100,2 m²	0 m²	✖	1985

Ref. DSVCTSS8 | Viana do Castelo

T3 - Apartamento amplo com acesso a comercio e serviço PARA INVESTIMENTO (arrendado até out/2027)

T3 - Apartamento amplo com acesso a comercio e serviço.

Este é o imóvel perfeito para quem busca rentabilidade, já rentabilizando com arrendamento A DECORRER até Outubro de 2027 - 500€.

Localizado em uma área privilegiada, o apartamento oferece uma planta generosa, com cômodos amplos e bem distribuídos, ideal para famílias ou para quem pretende investir com boa rentabilidade.

Destaques:
- *Ótimo Acesso:* Situado próximo às principais vias da cidade, você terá facilidade para se deslocar de carro ou transporte público, com acesso rápido às principais estradas e avenidas.
- *Comércio e Serviços:* A poucos passos de supermercados, farmácias, padarias, academias, escolas, e diversas opções de restaurantes e lojas, garantindo que você tenha tudo o que precisa bem perto de casa.
- *Conveniência:* O imóvel está em uma região com uma excelente infraestrutura, o que torna o dia a dia muito mais prático e funcional.

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Aproveite a oportunidade de investir em um apartamento que combina espaço, localização e comodidade.

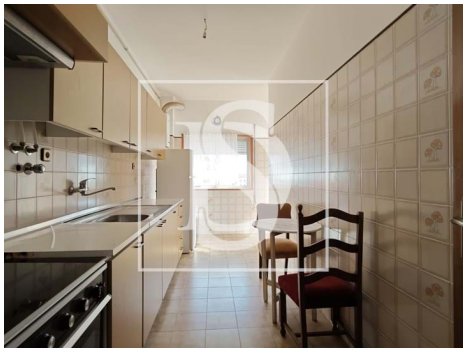
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo.

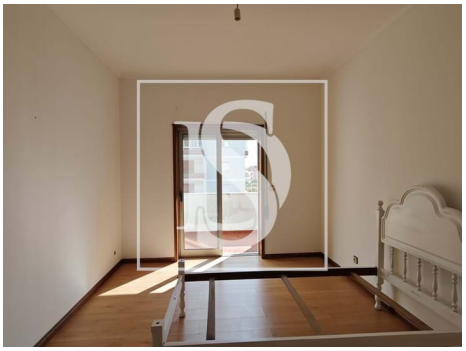
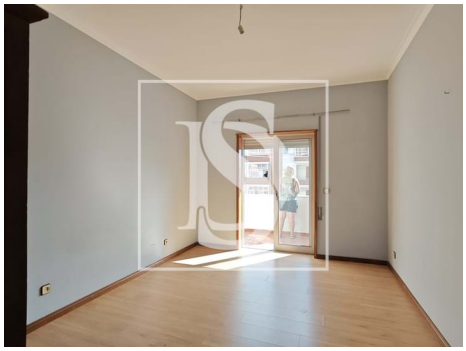
Tem conosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado, sendo que nos encontramos nos primeiros lugares, comparativamente à outras consultorias.

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça conosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade,
- Estores
- Ano construção: 1985

Silvia Sorrentino

Tel: 965597533

Email: silviasorrentino@decisoesesolucoes.com

Transportes Públicos

- Área bruta dependente: 18,35
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 2
- Sotão
- Água da rede
- Área bruta privativa: 100,20
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Terraço