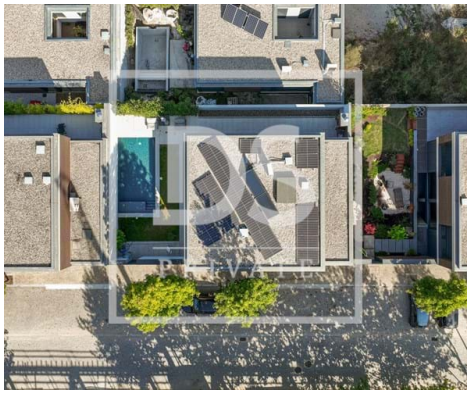
# Cláudia Lopes Alves

**Tel:** 918086104

**Email:** claudiaalves@dsprivate.com

## Preço: 1 500 000 €



| 3 | 5 | ✔ | 414 m² | 307 m² | ✔ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGA1 | Guimarães

## Imovel de luxo - Freguesia de Costa, Guimarães.

Esta impressionante moradia de luxo em Guimarães é uma verdadeira obra-prima da arquitetura contemporânea, com um design único e uma localização privilegiada. Com três quartos espaçosos e cinco casas de banho elegantes, esta propriedade oferece todo o conforto e privacidade que procura.

Com uma área total de 487 metros quadrados, esta nova moradia conta com um amplo terraço, garagem para dois carros, aquecimento central, e está totalmente mobilada. O seu design moderno inclui um sistema de segurança, ar condicionado, uma cave com adega de vinhos e uma vista panorâmica para a cidade. A moradia está totalmente equipada e mobilada.

No interior, encontrará uma cozinha equipada com eletrodomésticos modernos, um sistema de música central, e um quarto principal com 2 closet e casa de banho privativa. 2 suites com closet e guest room. Além disso, a moradia possui uma sala de estar ensolarada com vistas deslumbrantes da cidade e da piscina.

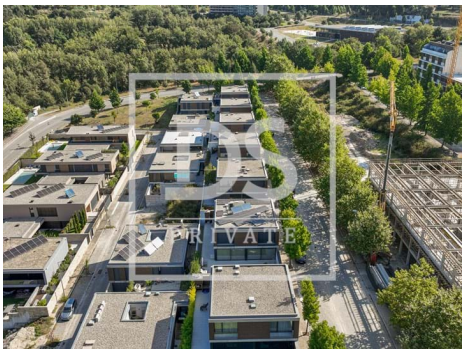
Localizada numa zona tranquila e central, esta propriedade oferece um ambiente relaxante e luxuoso. Com diversos extras, como sistema de videovigilância, painéis solares, domótica, e uma churrasqueira, esta

**Cláudia Lopes Alves**

**Tel:** 918086104

**Email:** claudiaalves@dsprivate.com

moradia é o lugar ideal para quem procura o melhor em termos de conforto e exclusividade. Não perca esta oportunidade única de adquirir uma propriedade de sonho em Guimarães!



# Características gerais

- Aquecimento
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Música ambiente
- Alarme pré instalação
- Aspiração central pré instalação
- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Cofre
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica,

# Cláudia Lopes Alves

**Tel:** 918086104

**Email:** claudiaalves@dsprivate.com

- Câmeras de segurança, Combinado
- Acumulador de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Chaves de acesso configuráveis
- Deteção de abertura de janelas
- Deteção de intrusão
- Deteção de sabotagem
- Entrada Codificada
- Estores Blackout
- Purificadores solares para piscinas
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Jardim
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 22,75
- Duplex
- Lavandaria
- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Bar
- Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Janelas Oscilo-batente
- Acumulador de Energia
- Cenários de iluminação
- Detecção de Fumos
- Deteção de incêndio
- Deteção de inundação
- Eletrodomésticos controlados
- Estores
- Estores Térmicos
- Resguardos de banheira
- Sensores Elétricos
- Proximidade: Aeroporto, Serra
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 428,85
- Ano construção: 2022
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática

# Cláudia Lopes Alves

**Tel:** 918086104

**Email:** claudiaalves@dsprivate.com

- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Mobilado
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2