Carlos Carvalho

Tel: 929180812

Email: carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 239 900 €

4	4	✖	360 m²	661 m²	✖	2024

Ref. DSEPSCC9 | Vila Nova de Famalicão

Moradia T4, em construção, em JOANE

Moradia T4, individual, com arquitetura moderna, excelentes áreas interiores e exteriores.

Este imóvel tem 410 m², distribuídos por dois pisos:

1º PISO
3 quartos com roupeiros, sendo um deles uma magnífica SUÍTE, 3 casas de banho, uma cozinha, lavandaria, sala de estar e jantar em comum com RECUPERADOR DE CALOR e um TERRAÇO. Dispõe, ainda, de garagem fechada para 2 carros.

2º PISO
Salão de jogos, cinema e escritório, com uma área preparada para habitação T1 com quarto, cozinha, sala e casa de banho.

A moradia está bastante próxima de transportes públicos, um mercado, vários cafés e restaurantes e vários pontos de serviços.
Encontra-se localizada a cerca de 15 Km das cidades de Braga, Guimarães e Vila Nova de Famalicão, e a

Carlos Carvalho

Tel: 929180812

Email: carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

40 Km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto).

Nota importante:
O PREÇO ANUNCIADO É PARA VENDA DA MORADIA NA FASE EM QUE SE ENCONTRA E QUE ESTÁ VISÍVEL NAS FOTOGRAFIAS DO ANÚNCIO.
Possibilidade de concluir o imóvel com os materiais apresentados no caderno de encargos existente, com um custo aproximado de 150.000,00€.

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 360
- Certificação energética: A
- Área bruta dependente: 40
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim