António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €

4	4	✖	189,01 m²	1029,5 m²	✖	2023

Ref. DSAVRVCPd43 | Aveiro

Moradia Térrea T4, isolada, com 3 Suites, Closet, Lavandaria e Garagem Fechada!

O espaço exterior orientado a Poente pode permitir-lhe organizar os seus jantares de famíla ao ar- livre.

Características Gerais da Moradia:

- Garagem fechada para dois carros
- Paredes exteriores com bloco térmico com sistema ETICS
- Cobertura em sistema de cobertura plana invertida
- Caixilharia em alumínio ou PVC com corte térmico e vidro duplo
- Estores elétricos ou equivalente
- Tetos falsos em gesso cartonado
- Paredes interiores em alvenaria de tijolo estucado
- Revestimentos cerâmicos tipo Calacatta nas IS's e Cozinha ou equivalente
- Louças cerâmicas brancas e torneiras cromadas tipo Sanitana ou equivalente
- Pavimentos em flutuante estratificado de madeira ou equivalente
- Varandas revestidas a cerâmico
- Carpintarias lacadas

AMI: 16286 | Alameda Silva Rocha,99 A, 3800-385, Aveiro

Tel: 234099272 | Email: aveiro2@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Portão secional automático com comando à distância
- Videoporteiro
- Ar condicionado Multi-split
- Bomba de calor para AQS

Características gerais

- Exaustor
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 247,6
- Portões eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Chão flutuante
- Estores Térmicos
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 41,66
- Vista: Vista jardim
- Pisos: 1

AMI: 16286 | Alameda Silva Rocha,99 A, 3800-385, Aveiro

Tel: 234099272 | Email: aveiro2@decisoesesolucoes.com

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Video porteiro
- Certificação energética: A
- Com estacionamento
- Vidros duplos