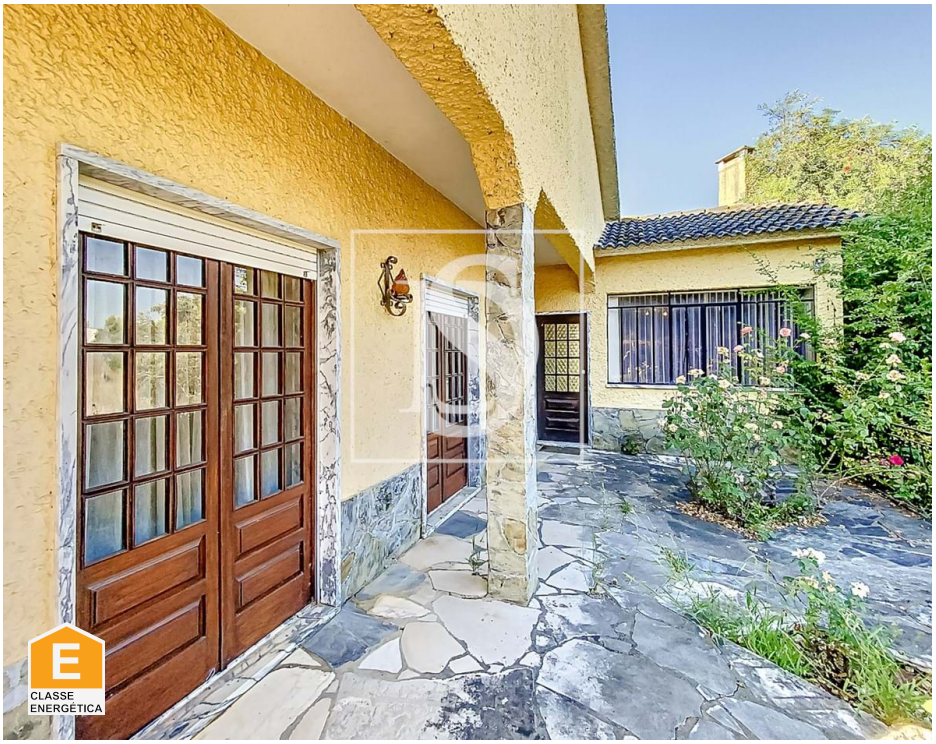
João Rodrigues

Tel: 964607177

Email: joaofiliperodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €



3	1	✖	115,18 m²	6480 m²	✖	1984

Ref. DSSTRJR3 | Santarém

Quintinha com Moradia T3 e terreno 6.480m2 em Casais do Agrão, perto de Achete, Santarém

N/Refª DSSTRJR3 (TC)

Quintinha com Moradia T3 e Terreno de 6480m2 em Casais do Agrão, perto de Achete, Santarém

Situada em Casais do Agrão, a poucos minutos de Achete e da histórica cidade de Santarém, esta charmosa quintinha T3 oferece uma combinação perfeita entre tranquilidade rural e proximidade com serviços essenciais. A moradia, com três quartos, é ideal para quem procura um ambiente acolhedor, destacando-se a sala com lareira, perfeita para os dias de inverno. O imóvel inclui uma casa de banho, uma cozinha equipada com fogão e exaustor, além de um espaçoso terraço, onde é possível desfrutar das vistas desafogadas sobre a propriedade e da magnífica vista para a Serra de Aires e Candeeiros.

O terreno da quintinha é um verdadeiro paraíso para quem aprecia a natureza, contando com diversas árvores de fruto, oliveiras, e dois poços que garantem uma boa fonte de água para a manutenção do espaço. A propriedade também inclui uma cave, oferecendo espaço adicional para armazenamento ou outras utilizações conforme as necessidades.

João Rodrigues

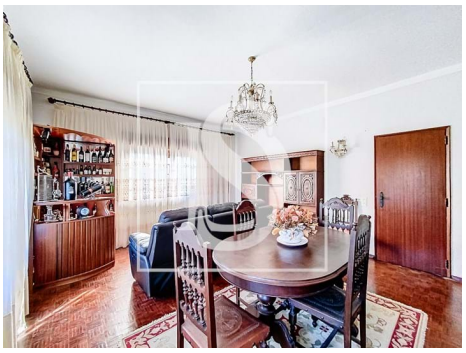
Tel: 964607177

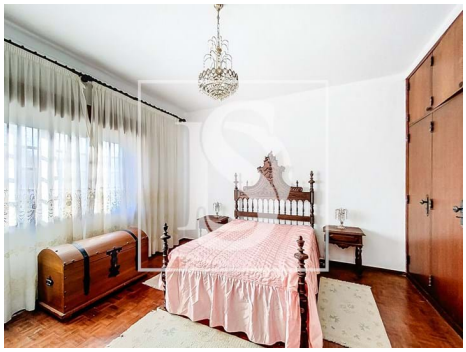
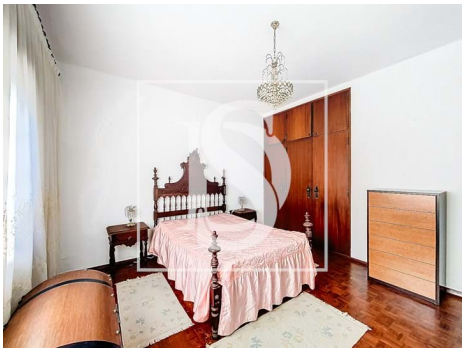
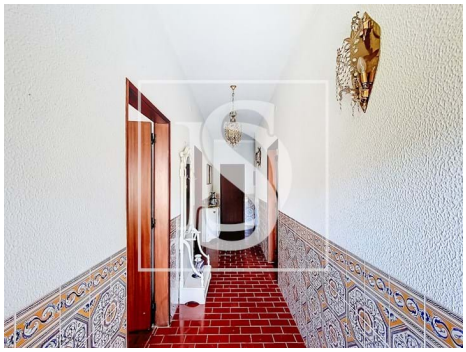
Email: joaofiliperodrigues@decisoesesolucoes.com

A localização da quintinha é outro ponto forte, estando apenas a 15 minutos de Santarém e a cerca de uma hora de Lisboa, o que a torna ideal tanto para quem deseja um refúgio de fim de semana como para quem procura uma residência permanente com acesso fácil à capital. A proximidade com a A1, a apenas 15 minutos de distância, facilita as deslocações para qualquer parte do país. Na vizinhança imediata, encontra-se uma escola primária e paragem de autocarro, assegurando conveniência para famílias com crianças.

Esta quintinha oferece uma excelente oportunidade para quem deseja um estilo de vida mais tranquilo, em contato com a natureza, sem abdicar da proximidade com os principais serviços e acessos.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Características gerais

- Ano construção: 1984
- Área bruta privativa: 148
- Poço de água
- Certificação energética: E

João Rodrigues

Tel: 964607177

Email: joaofiliperodrigues@decisoesesolucoes.com

• Terraço