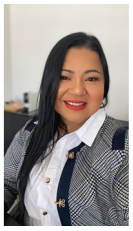
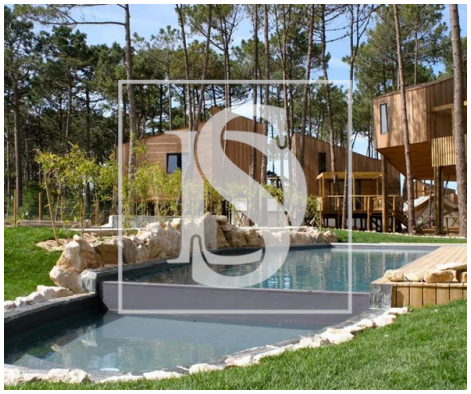
Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 2 800 000 €



27	14	✔	905,22 m²	7587 m²	✖	2018

Ref. DSSTRLA10 | Peniche

Eco Surf Resort *oportunidade de investimento turístico ecológico a 5 minutos do Baleal*

N/Refª DSSTRLA10 (MT)

Este Eco Surf Resort é uma excelente oportunidade de investimento turístico ecológico na deslumbrante costa da Prata, localizado a apenas 5 minutos do Baleal.

Totalmente operacional e desenvolvido com uma forte ênfase na natureza, sustentabilidade e uso eficiente de recursos, o projeto oferece uma abordagem inovadora ao alojamento, combinando o conforto com o charme das casas de madeira e tendas canadenses.

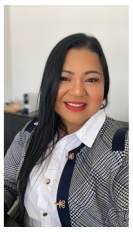
O resort oferece uma variedade de atividades ao ar livre, esportivas, de lazer e bem-estar, como ciclismo, caminhadas, yoga, sauna finlandesa tradicional, terapias de massagem, além de aulas de surf, bodyboard e skate.

É o destino ideal para famílias ativas, aventureiros em busca de novas experiências, pessoas que desejam tranquilidade, ou para aqueles que buscam uma jornada de autoconhecimento e conexão com a natureza,

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



o oceano e a vida.

O local inclui:

- Um edifício principal com receção/loja, espaço multiuso, WC, e restaurante/bar com esplanada no rés-do-chão. Sauna, salas de massagem, WC e terraço no primeiro andar.

- Sete casas de madeira (suspensas ou tipo bungalow) com capacidade para 4 a 6 pessoas, equipadas com kitchenette, casa de banho, ar-condicionado, sendo algumas adaptadas para pessoas com mobilidade reduzida.

- Uma casa estilo hostel para 12 pessoas, com um terraço encantador.

- Dezanove tendas canadenses, cada uma acomodando 2 a 4 pessoas. As tendas, feitas de tecido de algodão impermeabilizado e cobertas por uma camada adicional do mesmo material, estão erguidas sobre um deck de madeira, proporcionando uma experiência de glamping simples, mas confortável, com cama, mobiliário artesanal, aquecedores e acesso aos balneários.

Todas as construções são projetadas com foco na preservação da natureza e na minimização da pegada ecológica, com o uso de painéis solares, sistemas fotovoltaicos e um poço de água no local.

Além disso, há áreas de armazenamento, espaço técnico, lavandaria e estacionamento privado, incluindo infraestruturas para veículos elétricos.

Como pode perceber, as oportunidades são vastas, e sua procura por um negócio rentável pode encontrar se aqui!

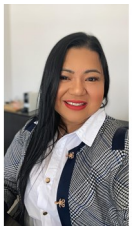
Categoria Energética: A

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Piscina
- Área bruta dependente: 1800
- Bar
- Área de estacionamento
- Licença turística
- Ano construção: 2018
- Área bruta privativa: 1406,46
- Lavandaria
- Certificação energética: A
- Complexo Hoteleiro