Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 650 000 €

3	0	✖	128 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSVNGCANCL18 | Vila Nova de Gaia

Oportunidade de Investimento Imperdível em Vila Nova de Gaia! T3 a venda perto do metro.

Já se imaginou a viver perto de tudo com uma das vistas mais deslumbrantes da cidade? Pois bem, esta é a sua oportunidade!
Este magnifico T3 no Edifício Descobrimentos III, está inserido numa zona privilegiada da cidade de Gaia. A sua localização, junto à Avenida da República, beneficia de diversas vantagens, comércio, serviços e lazer, destacando-se a proximidade ao El-Corte Inglês, jardim do Morro, Serra do Pilar e Cais de Gaia. Situado a escassos metros da ponte D. Luís, aceder ao Porto torna-se tarefa simples e a vasta rede de transportes (metro, comboio e autocarros) permite o acesso a qualquer ponto da cidade.
O imóvel com 3 frentes (nascente, poente e sul) e situado no 8º andar, conta com 154m2 de área útil e 16,8m2 de área exterior, divididos em 3 varandas e um incrível terraço onde poderá relaxar, receber amigos e apreciar um belíssimo por do sol.

O imóvel é constituído por:
- 3 suites , todas elas com varanda e roupeiros embutidos
- Sala ampla e luminosa, com acesso ao terraço

AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

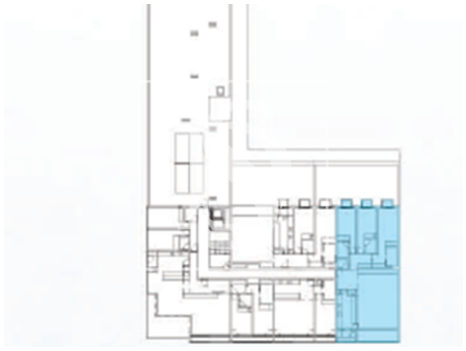
Tel: 911142886

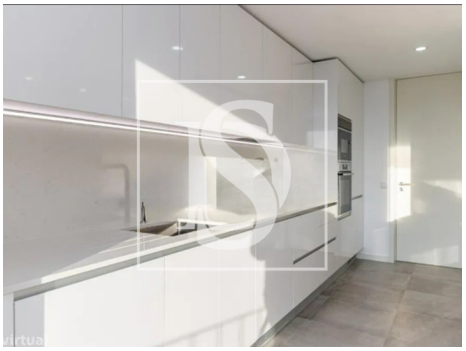
Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

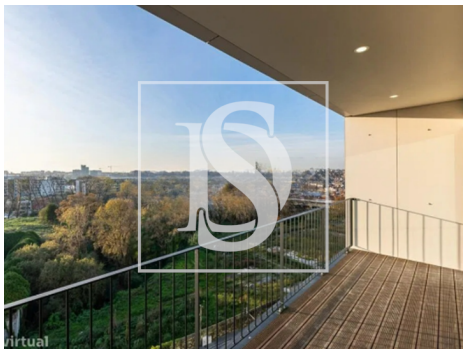
- Cozinha totalmente equipada com varanda
- Wc de serviço
- Lavandaria
- Box individual para 2 viaturas

Caraterísticas adicionais:
- Sistema de vídeo porteiro digital
- Pré-instalação de domótica
- Aspiração central
- Pavimento com isolamento acústico
- Paredes duplas entre frações com isolamento
- Caixilharia em alumínio minimalista com vidro duplo e corte térmico
- Estore interior elétrico nos quartos
- Estore interior elétrico Blackout nas salas
- Cerâmicas Porcelanosa
- Pavimento em soalho de Carvalho

Localização privilegiada:
- Centro da cidade
- Cais de Gaia
- Praias
- Comércio, serviços e transportes
- Excelentes acessos (centro da cidade, VCI, A1, A20)







AMI:

Tel: | Email:

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 154
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 128
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista rio
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 2