Carlos Rodriguez

Tel: 925536228

Email: carlosrodriguez@decisoesesolucoes.com

Preço: 50 000 €

0	✖	9120,33 m²	9120,33 m²	✖

Ref. DSAMTCR82 | Amarante

Terreno com Vista Panorâmica em Aldeia Nova São Simão - 9.120,33 m²

Descubra este terreno localizado na encantadora Aldeia Nova São Simão, com um total de 9.120,33 m². O terreno é predominantemente plano, com leves inclinações que acrescentam caráter ao espaço e uma vista panorâmica espetacular.

Classificado como Espaço de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal Tipo III, permite a construção residencial até 3% da área total, além de hotéis rurais com até 20% da área.

O terreno dispõe de acesso a água, tornando-o ideal para diversas utilizações. Encontra-se a apenas 25 minutos de Amarante, próximo a transportes públicos e estradas secundárias, oferecendo a comodidade de um local afastado das concentrações urbanas sem perder a proximidade com as facilidades modernas.

Devido às condições da região, há um risco moderado de incêndio florestal. A viabilidade de construção, portanto, está sujeita a uma avaliação cuidadosa por parte das autoridades locais, sendo o comprador responsável por tratar dos devidos licenciamentos e autorizações.

Com um preço de venda de 50.000€, esta é uma oportunidade única para quem procura um investimento

Carlos Rodriguez

Tel: 925536228

Email: carlosrodriguez@decisoesesolucoes.com

versátil. Situado no cimo da montanha, garante luz solar durante todo o dia, oferecendo as melhores vistas da região.

A Serra do Marão, perto de Amarante, é uma das mais notáveis cadeias montanhosas de Portugal. Com paisagens deslumbrantes, é um refúgio ideal para amantes da natureza e aventureiros. As trilhas permitem explorar a rica biodiversidade da região, incluindo florestas e formações rochosas impressionantes. Além disso, os miradouros oferecem vistas panorâmicas espetaculares, ideais para apreciar o cenário montanhoso e os vales abaixo.

Características gerais

- Vista: Vista montanha, Vista rio
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: Isento