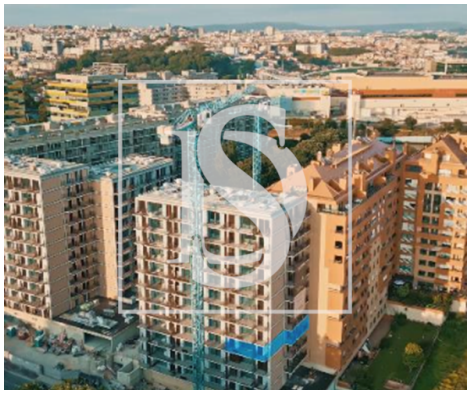
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 €



3	3	✖	128 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSVNGCANCL17 | Vila Nova de Gaia

Invista no Futuro: Luxo, Conforto e Exclusividade em Vila Nova de Gaia T3 a venda no Yard

O Mundo à sua porta…

Uma localização onde o melhor não ficará pela vista do mar, pela vista do rio ou pela vista da encosta do Porto. Onde tudo estará próximo pelos acessos rápidos, envolvência comercial e natural do The YARD. Um dos locais mais exclusivos da zona nobre de Gaia para se viver em família, para viver a cultura, perto de tudo.

Where Life Grows nunca fez tanto sentido, porque é aqui que pertencemos, crescemos e aproveitamos o melhor da vida.

No the Yard, poderá encontrar o equilíbrio perfeito entre a natureza, a arquitetura e a inovação, permitindo aos moradores uma melhor qualidade de vida.

Da autoria da OODA, o The YARD assume uma identidade moderna, atual, preocupada com a sustentabilidade, onde a conjugação de jardins verticais com soluções e materiais inovadores fazem deste

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

um projeto único.

Num ambiente pensado de raiz, surgem, pelo traço do Arquiteto Rui Maciel – Curador do Projeto, espaços cuidados que primam pela atenção ao detalhe, oferecendo um ambiente familiar e dinâmico, onde o equilíbrio entre a natureza, a arquitetura e a inovação assumem especial importância, permitindo uma qualidade de vida superior.

Características gerais

- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 128
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Extratores de fumos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 100
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina, Vista rio
- Banho turco
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Pisos: 3

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Lugar de Garagem
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem