Carlos Carvalho

Tel: 929180812

Email: carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

2	2	✖	95 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSCC7 | Gondomar

Apartamento T2, NOVO, em Rio Tinto

O empreendimento alia uma arquitetura moderna e elegante com linhas simples, privilegiando o conforto e acabamentos de excelência com fachada ventilada em alumínio composto stacbond. Localizado próximo das principais rodovias de acesso à cidade, está inserido numa área envolvente em renovação dotada de modernas valências de comércio/serviços, amplas zonas verdes, equipamentos de saúde e desporto e bem servida por transportes.

Cozinha mobilada e equipada com placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, combinado e máquina de lavar roupa todos da marca BOSCH. Quartos com suite e com roupeiros embutidos.

As frações situadas ao nível do rés-do-chão possuem uma área de logradouro e todas as frações do primeiro e segundo piso possuem varanda, tendo igualmente lugar de garagem para 1 ou 2 automóveis.

Todos os apartamentos têm como fonte de climatização ar condicionado.

Carlos Carvalho

Tel: 929180812
Email: carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

Apartamentos em fase de construção com conclusão prevista para o final do ano de 2025.

CARACTERÍSTICAS:
- Ar Condicionado Ariston.
- Bomba de calor Ariston.
- Caixilharias em alumínio com vidro duplo
- Estores elétricos em alumínio.
- Carpintarias lacadas.
- Cozinha equipada.
- Ecoponto.
- Eletrodomésticos Bosch.
- Elevador.
- Iluminação embutida nos tetos.
- Isolamento térmico e acústico.
- Porta de segurança.
- Roupeiros embutidos.
- Sistema de contagem para carregamento de viaturas elétricas.
- Pavimentos em vinil e portas em lacado branco.
- Videoporteiro.
- Exposição solar nascente/poente.

SERVIÇOS:
- Hospital São João – 3,5 km
- Pólo Universitário – 4,5 km
- Centro de Saúde de Rio Tinto – 1,2 km
- Escola Secundária de Rio Tinto – 1,25 km
- Parque Urbano de Rio Tinto – 900 mts
- Estádio do Dragão – 3,7 km

ACESSOS E TRANSPORTES:
- Autoestrada A3/A4 – 3 km
- Estação CP Rio Tinto – 1,3 km
- Metro Levada/Rio Tinto – 1 km
- Aeroporto – 15 km
- Centro da cidade do Porto – 6,4 km

COMÉRCIO:
- Centro Comercial Parque Nascente – 1,2 km
- Lidl – 1,3 km
- Continente – 1,5 km
- Pingo Doce – 2,5 km

AGENDE A SUA VISITA.

Carlos Carvalho

Tel: 929180812

Email: carloscarvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Área bruta dependente: 34,05
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Varanda
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 95,00
- Elevador
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Lugar de Garagem