Quinta do Lago *- Loulé*

ELEGANTE MORADIA FRENTE GOLFE

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

ELEGANTE MORADIA FRENTE GOLFE

Situada no exclusivo enclave de São Lourenço Norte, na Quinta do Lago, esta moradia clássica equilibra magistralmente uma arquitetura intemporal com uma elegância contemporânea descontraída. Emoldurada por uma vista deslumbrante sobre o campo de golfe, oferece tranquilidade e uma presença arquitetónica marcante — um verdadeiro retiro para aqueles que valorizam o conforto, a discrição e uma vida requintada. Um longo caminho de acesso conduz através de uma área de terreno adotada de 1.842m² até ao lote principal de mais de 2.380m², onde a moradia está posicionada de forma privada. A escala é imediatamente impressionante, mas a residência permanece acolhedora e cuidadosamente detalhada.

No interior, a casa desenvolve-se em vários níveis com seis quartos com casa de banho privativa, incluindo um no piso inferior para maior privacidade. Os interiores cheios de luz fluem naturalmente, revelando um luxo subtil em cada detalhe — desde amplos espaços de estar a recantos tranquilos concebidos para reflexão. No seu coração encontra-se a cozinha Bulthaup, equipada com eletrodomésticos Miele, sistema de indução Bora, grelhador Teppanyaki e torneira Grohe Blue Tap, que disponibiliza água filtrada com ou sem gás. A área de jantar adjacente, complementada com mobiliário Bulthaup e frigoríficos de vinho de zona dupla, convida a um entretenimento elegante.

A moradia alia o conforto moderno à sustentabilidade: aquecimento por piso radiante através de bomba de calor Daikin, ar condicionado por condutas e sistema solar fotovoltaico com armazenamento em baterias. Entre as características adicionais destacam-se o carregador Zappi para veículos elétricos, domótica Control4/KNX com segurança integrada e pré-instalação de elevador. O piso inferior foi concebido para um estilo de vida orientado para o bem-estar, integrando um ginásio Nohrd totalmente equipado, sala de cinema privada, lavandaria, garagem dupla com arrecadação para golfe, salas técnicas e arrumação adicional. Um sexto quarto em suite, com zona de vestir, oferece flexibilidade para hóspedes ou funcionários.

No exterior, os jardins bem cuidados envolvem uma piscina imaculada, aquecida e coberta, apoiada por um sistema de irrigação automatizado, criando um oásis exuberante e privado que pode ser desfrutado durante todo o ano. Discreta mas excecional, esta é uma residência para aqueles que apreciam o trabalho artesanal, a tecnologia avançada e o design intemporal, num dos locais mais cobiçados da Quinta do Lago.

REF **4033**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1068 m²	**4222 m²**	**6**	**6**

€ 15 500 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Rega Automática

Garagem Dupla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede

Domótica Control 4

Praia A Pé

Golf A Pé

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2022

Piscina Aquecida, Coberta

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Vista Golfe, Lago

Características Sala de Cinema, Armário Embutido, Ginásio, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.