Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 398 000 €

3	3	✖	140 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSEPSCS7 | Santa Maria da Feira

Moradia T3, NOVA, de LUXO, perto de Espinho

Moradia T3, com 3 pisos, inserida num empreendimento de apenas 5 moradias, com uma área total de construção de 190,00 m², situada em Nogueira de Regedoura, perto de ESPINHO.

Pensada ao pormenor desde a sua conceção, as moradias permitem a todos os clientes usufruir de um nível de vida distinto, conjugando toda a tranquilidade e serenidade da zona com a proximidade dos principais acessos a auto-estradas.
• 2 minutos da entrada na A1
• 3 minutos da entrada na A41
• 5 minutos da entrada na A29
• 8 minutos do CENTRO de Espinho
• 9 minutos da PRAIA Azul de Espinho

Em termos de disposição, a moradia está distribuída da seguinte forma:
• Dispõe no rés-do-chão de cozinha em OPEN SPACE com a sala, divisória para LAVANDARIA e uma WC de serviço. No exterior dispomos de um belo jardim com cerca de 41,00 m² existindo a possibilidade de construção de uma piscina com acréscimo de preço.

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• No 1º piso temos 3 quartos, sendo um deles SUITE com CLOSET, WC c/ chuveiro e varanda, e uma WC completa de apoio aos outros 2 quartos. De referir que todos os quartos têm roupeiros embutidos.
• Na cave temos a garagem fechada para 2 carros.

No que toca a materiais/acabamentos, de realçar os seguintes pontos:
• CAIXILHARIA MINIMALISTA da cortizo de cor vision
• VIDRO DUPLO térmico
• Pavimento em MULTICAMADAS em carvalho ou similar, com espessura aproximadamente de 12mm, com 3mm de madeira nobre (excluindo WC's do 1º piso e lavandaria)
• Cozinha com ILHA c/ tampo e laterais em CONSENTINO DEKTON AWAKW e portas lacado a cor café com leite (Ref: 1620)
• Equipamento sanitário com loiças SUSPENSAS, misturadora de lavatório à parede da BRUMA Breeze e sistema de duche embutido com duas funções da BRUMA Breeze

Em termos de equipamentos, a moradia terá a cozinha equipada com PLACA, FORNO, EXAUSTOR da marca BOSCH, aquecimento através de BOMBA de CALOR (quente e frio) por condutas de teto com grelha de saída de ar, estores elétricos, pré-instalação de CCTV e alarme, instalação de câmaras de vídeo vigilância, recuperador de calor revestido a consentino sensa nahoa, vídeo porteiro e portões automáticos. O aquecimento das águas é efetuado através de BOMBA DE CALOR, e será também instalado PAINÉIS FOTOVOLTAICOS para produção de energia para consumo próprio.

Empreendimento já em construção. Prazo previsto para o término das obras: Setembro de 2025.

Venha conhecer estas fabulosas moradias.

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 90
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 155
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem