Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €

4	3	✖	140 m²	540 m²	✔	2024

Ref. DSVCTVC6 | Barcelos

Moradia T4 Nova em Fragoso

Fantástica moradia T4, NOVA, situada na pacata freguesia de Fragoso, a escassos metros do rio Neiva.

Esta oportunidade encontra-se já num estado avançado de conclusão, e é vendida finalizada, havendo ainda tempo para escolher alguns dos acabamentos.

Esta oportunidade dispõe de ampla cozinha Open Space com portadas em alumínio com vidros duplos, WC completo com polibã e um quarto com roupeiro embutido no rés do chão.
No primeiro piso podemos encontrar dois amplos quartos mais uma suíte, todos com roupeiros embutidos e varandas com vistas panorâmicas e verdejantes.

Dispõe também de instalação de VMC e Ar Condicionado.

Construída a pensar no conforto e na praticidade, está é a opção ideal para ter um estilo de vida padrão junto da sua família, numa zona soalheira, sossegada e de muito fácil acesso com vários serviços essenciais e comércio na proximidade.

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Contacte-nos para agendar a sua visita.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontre-a aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Ar condicionado
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Cozinha equipada

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Estores
- Janela
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 175
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 150
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Kitchenette
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1