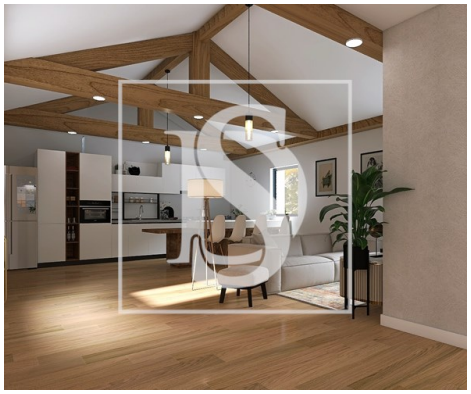
Samuel Reis

Tel: 966359852

Email: samuelreis@decisoesesolucoes.com

Preço: 258 000 €



3	2	✖	85 m²	300 m²	✔

Ref. DSVCTVC5 | Viana do Castelo

Moradia para renovar na Cascata de Vilar de Murteda

Moradia completamente renovada localizada a escassos metros da cascata da belíssima freguesia de Vilar de Murteda.

Com vistas panorâmicas para a serra, venha conhecer esta oportunidade de viver numa casa renovada com materiais de qualidade, feita a pensar no conforto e na praticidade, com 264m2 de área bruta de construção.
No rés do chão dispõe de garagem, lavandaria e um amplo salão com casa de banho completa, onde poderá receber os seus amigos e família.
Subimos para o primeiro piso através das passagem para o pátio com churrasqueira e um terraço com vistas panorâmicas para a serra.
No primeiro piso podemos encontrar uma bela sala com cozinha open-space, uma casa de banho completa com polibã e 3 quartos com roupeiros embutidos.

Moradia revestida com capoto no exterior e completamente isolada com lã de rocha no interior. A cozinha será entregue equipada com placa e forno elétricos, micro-ondas e exaustor, e na sala terá a possibilidade de instalar uma salamandra a pellets.

Samuel Reis

Tel: 966359852

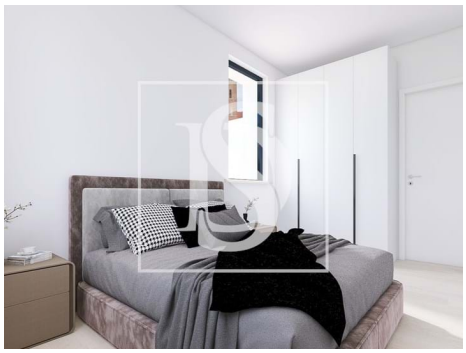
Email: samuelreis@decisoesesolucoes.com

Nas traseiras da moradia podemos ainda encontrar um rio com algumas pequenas cascatas, que juntamente com o chilrear das aves, proporcionam ao local um som ambiente relaxante e tranquilo.

Situada a 20 minutos tanto da cidade de Viana do Castelo como da vila de Ponte de Lima, ideal para que possa usufruir do sossego e da praticidade de viver na proximidade de tudo.

Vilar de Murteda é uma freguesia rural no concelho de Viana do Castelo, na região do Norte de Portugal. Conhecida pela sua beleza natural, possui paisagens verdes típicas do Minho e uma economia baseada na agricultura. A história local é rica, com destaque para a Igreja Paroquial de São João Baptista. A comunidade mantém vivas tradições culturais e religiosas, celebrando diversas festas e romarias.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Vila Praia de Ancora!
Tem connosco um acompanhamento personalizado Á medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.



Samuel Reis

Tel: 966359852
Email: samuelreis@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Lareira
- Vidros Simples
- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Área bruta dependente: 163
- Vista: Vista montanha
- Com estacionamento
- Cave
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Área bruta privativa: 101
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Fossa
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Garagem