Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 160 000 €

5	2	✖	110 m²	23870 m²	✖	2007

Ref. DSPAMARLAF9 | Amarante

Quinta em Amarante – Natureza, Tradição e Oportunidade

 Quinta em Amarante – Natureza, Tradição e Oportunidade

 Casa de Pedra – História e Potencial
No coração desta propriedade encontra-se uma autêntica casa de pedra com 277 m², dividida em dois pisos. Com uma estrutura sólida e carregada de história, esta casa tem enorme potencial para renovação. Pode ser transformada numa luxuosa residência familiar, num charmoso alojamento rural ou até em várias frações independentes, tornando-se uma oportunidade única para quem deseja investir no setor imobiliário e turístico.

 Vinha Produtiva – Um Negócio de Sabor e Tradição
Com mais de 1 hectare de vinha mecanizada, esta quinta produz Arinto (80%) e Loureiro (20%), castas de excelência, já com 8 anos de maturação. Se sempre sonhou em produzir o seu próprio vinho ou expandir um negócio agrícola, esta propriedade já tem a infraestrutura perfeita para isso.

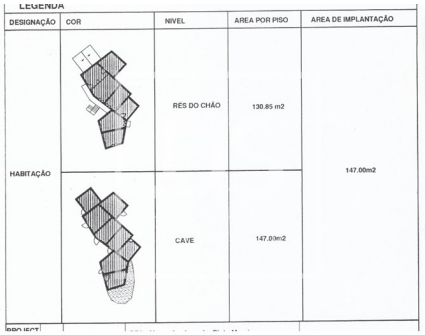
 Turismo Rural e Potencial de Investimento
Amarante está em crescimento no setor turístico, tornando esta quinta ideal para alojamento local,

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

enoturismo ou eventos exclusivos. Além disso, há incentivos fiscais e subsídios disponíveis para apoio ao investimento.

 Não Deixe Escapar Esta Oportunidade!
Se procura um investimento seguro e promissor ou um retiro encantador no meio da natureza, esta quinta pode ser exatamente o que procura. Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita!



LEGENDA

DESIGNAÇÃO	COR	NIVEL	AREA POR PISO	AREA DE IMPLANTAÇÃO
HABITAÇÃO		RÉS DO CHÃO	130.85 m2	147.00m2
		CAVE	147.00m2	

Características gerais

- Lareira
- Jardim, Cidade
- Área Bruta Privativa: 130
- Ano construção: 2007
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Cave
- Proximidade: Serra
- Jardim, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 147
- Pisos: 2
- Marquise
- Adega
- Arrecadação

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Terraço
- Anexo para visitas
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste