Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 55 000 €

0	✖	260 m²	0 m²	✖

Ref. DSVNGCANCL16 | Vila Nova de Gaia

Terreno para construção em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia - Localização Privilegiada! Oportunidade

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia! Este lote de terreno com 265m² e 8 metros de frente oferece viabilidade de construção para uma moradia de 2 frentes e 3 pisos. Localizado a apenas 100 metros da Escola da Gervide, este terreno é perfeito para quem busca conforto e conveniência no dia a dia.

Principais características:

Área: 265m²
Frente: 8 metros
Viabilidade de construção: Moradia de 2 frentes e 3 pisos
Localização estratégica:

100 metros da Escola da Gervide
750 metros da Junta de Freguesia de Oliveira do Douro
750 metros da Esquadra de Oliveira do Douro

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

750 metros do Estádio de Futebol do Oliveira do Douro
Apenas 5 minutos do Estádio do Dragão
Apenas 5 minutos do El Corte Inglês
Próximo à autoestrada, garantindo fácil acesso a diversas partes da cidade
Esta localização é ideal para famílias que valorizam a proximidade a instituições educacionais, esportivas e comerciais. Além disso, a facilidade de acesso à autoestrada torna este terreno ainda mais atrativo para investidores que procuram uma excelente oportunidade de negócio em Vila Nova de Gaia.

Benefícios adicionais:

Ótima oportunidade para construção de uma moradia personalizada
Zona residencial tranquila e bem servida por transportes públicos
Forte potencial de valorização imobiliária
Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno em uma das zonas mais cobiçadas de Vila Nova de Gaia! Entre em contato conosco para mais informações e agende uma visita. Esta pode ser a chance de construir a casa dos seus sonhos ou realizar um investimento seguro e rentável.

Contacte-nos já!

Características gerais

- Área bruta privativa: 290
- Vista: Vista cidade, Vista jardim, Vista montanha

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Gás: Rede principal
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior