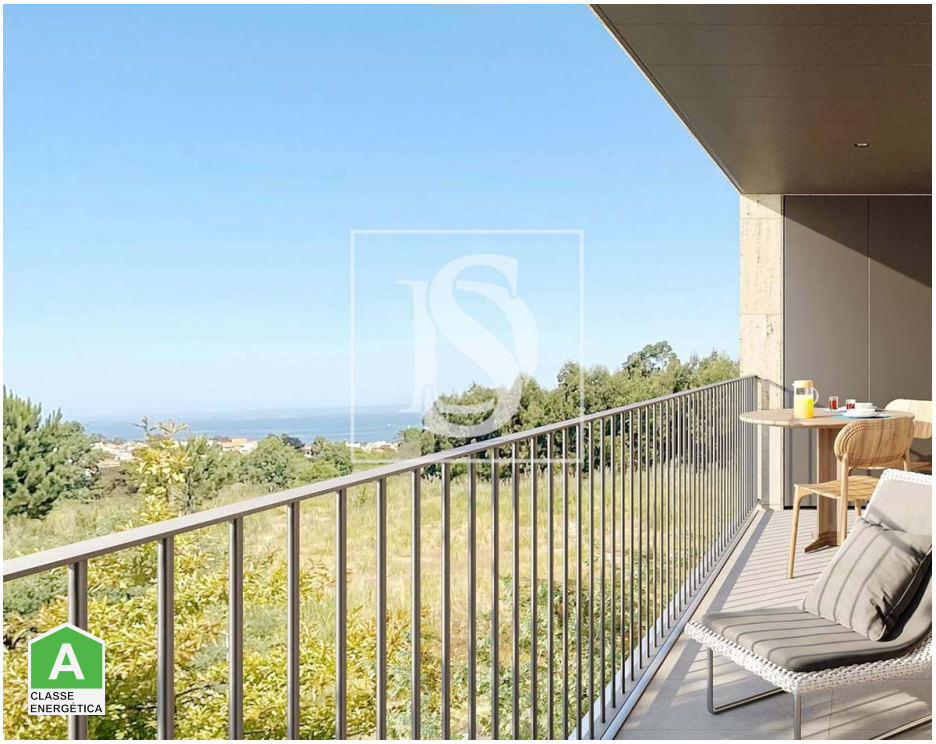
**Manuel Ramos**

**Tel:** 918496619

**Email:** manuelramos@decisoesesolucoes.com

## Preço: 498 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 127 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTBMR2 | Vila Nova de Gaia

### APARTAMENTO T3 | VISTA MAR | CANIDELO

Com uma área bruta de 127 m² , este espaçoso apartamento conta com três quartos, todos com armários embutidos, três casas de banho modernas. Além disso, possui uma varanda perfeita para momentos de relaxamento e uma arrecadação prática para armazenamento adicional. Construído em 2024, o imóvel encontra-se equipado com ar condicionado. O condomínio oferece uma variedade de comodidades que elevam a qualidade de vida dos moradores. Aproveite o jardim privado, a piscina exterior e as quatro quadras de padel para atividades ao ar livre.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Manuel Ramos**

**Tel:** 918496619

**Email:** manuelramos@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Ano construção: 2024

• Vista: Vista praia, Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista piscina

• Condomínio fechado

• Pisos: 8

• Kitchenette

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

• Área bruta privativa: 136

• Gás: Rede principal

• Elevador

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Nº estacionamentos: 2

**AMI:**

**Tel: | Email:**