Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 249 000 €

3	3	✖	143,7 m²	212 m²	✔	1996

Ref. DSAMTACE3 | Amarante

Moradia da Vinha

Fantástica Moradia no Centro de Amarante

Localizada na encantadora cidade de Amarante, esta moradia geminada é o lugar perfeito para aqueles que desejam desfrutar de uma vida moderna mas também cercada pela tranquilidade da natureza. Com 3 quartos e 3 casas de banho, esta propriedade oferece todo o conforto necessário para uma vida familiar.

A casa tem uma área total de 306m2, com uma área de terreno de 212m2 e uma área de construção de 102m2. Construída em 1996, a propriedade foi bem mantida e está em boas condições.

Entre as comodidades desta moradia, destacam-se um terraço, garagem para 2 carros, lavandaria, e uma cave para armazenamento adicional. A casa também possui vidros duplos, uma despensa e vista para a cidade e urbanização.

A localização central desta propriedade permite fácil acesso a diversas lojas e serviços. A apenas alguns minutos a pé encontra-se o encantador Jardim de Guimarães, perfeito para um passeio relaxante. supermercados e farmácias também estão a curta distância, tornando as tarefas diárias simples e

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

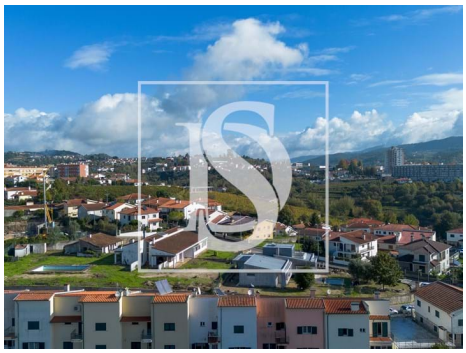
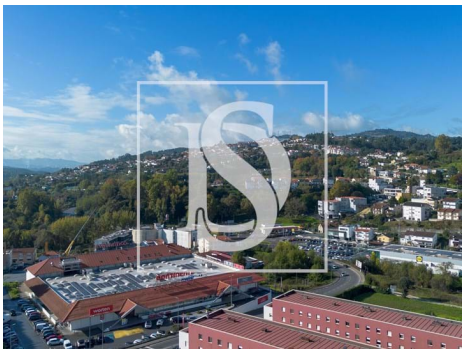
convenientes.

Com escolas, hospitais e opções de lazer nas proximidades, esta moradia é a escolha ideal para famílias que desejam viver num ambiente acolhedor e conveniente. Não perca a oportunidade de fazer desta propriedade o seu novo lar!

Agende hoje mesmo a sua visita.

O seu sonho começa aqui!

Decisões & Variáveis - Mediação Imobiliária, Lda | Lic AMI 9581

Características gerais

- Ano construção: 1996
- Área bruta privativa: 102
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Marquise
- Área bruta dependente: 204
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave

Ana Cerqueira

Tel: +351918186294

Email: anacerqueira@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E
- Varanda
- Garagem
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2