Dunas Douradas Beach Club *- Loulé*

REFÚGIO JUNTO AO MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

REFÚGIO JUNTO AO MAR

Localizada diretamente na praia, junto ao Dunas Douradas Beach Club, esta vila contemporânea de 4 quartos e design impressionante é o auge da vida à beira-mar. Com espaços luminosos e decorados com requinte, a casa oferece vistas deslumbrantes de quase todos os ângulos.

Ao entrar pela porta principal deslizante codificada, é recebido por um sofisticado design em plano aberto de dois andares que exala elegância. O fluxo contínuo entre o interior e o exterior proporciona fácil acesso à piscina e ao terraço com churrasco, rodeado por jardins meticulosamente cuidados e vistas espetaculares. A cozinha Miele totalmente equipada encontra-se convenientemente ao lado da zona de jantar, enquanto o acolhedor lounge, com uma lareira de dupla face, aprimora os espaços de jantar e estar, todos emoldurados por janelas do chão ao teto.

No piso térreo, encontra-se um vestiário para convidados e duas generosas suítes. O andar superior é dedicado à suíte principal, um luxuoso retiro com um espaçoso e elegante banheiro e um closet personalizado. Saia para o amplo terraço privativo para apreciar as vistas deslumbrantes da lagoa, das dunas de areia e do mar cintilante.

Para quem procura relaxamento e panoramas de cortar a respiração, o terraço, acessível a partir do primeiro andar, oferece um jacuzzi e uma zona de estar aconchegante – perfeita para desfrutar do idílico pôr-do-sol e da vista para o vasto litoral.

No piso térreo, encontra-se uma espaçosa suíte de quarto, iluminada por luz natural, com uma zona de estar privativa. Este nível também dispõe de um impressionante espaço de entretenimento, completo com bar, mesa de bilhar e uma televisão convidativa. A garagem individual separada, com arrumos, e a zona de lavandaria aumentam a conveniência da moradia.

Elegante e equipada com comodidades modernas, esta vila inclui piso radiante, ar condicionado canalizado e um sistema doméstico inteligente para controlo remoto de diversos recursos. Esta propriedade harmoniza o luxo contemporâneo com a beleza da natureza, tornando-se um santuário costeiro imprescindível.

REF **4016**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

462 m² | **1197 m²** | **4** | **5**

€ 7 000 000

Titularidade Privado

Jardim Maduro, Paisagístico, Terraço, Privado, Pérgola de Jardim

Garagem Individual

Ar condicionado Sistema de Condutas

Domótica Sim

Lareira Dual, Sim

Mobília Negociável

Praia A Pé

Golf 2Km

Aeroporto 20Km

Ano Constr. 2020

Piscina Aquecida, Água Salgada, Infinita

Aquecimento Piso Radiante

Alarme Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Lago

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Jacuzzi, Bar, Banheira de Hidromassagem, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.