Sérgio Dias

Tel: 965716860

Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

Preço: 260 000 €

2	1	✖	42,63 m²	0 m²	✖	1978

Ref. DSBOBSD1 | Sesimbra

Apartamento T1+1 Sesimbra Santiago

Apartamento T1 +1 em Sesimbra/ Santiago a 50 da praia com estacionamento, com cerca de 65 m2.
Trata-se de um r/c de um prédio de 4 andares com 2 elevadores.
O prédio com construção de 1978 muito bem conservado, elevadores novos em 2020, telhado novo em 2022, pintura e recondicionamento de fachadas e afins em 2023.
Apartamento acolhedor com sala ampla, Kitchenette 2 quartos 1 wc e 1 varanda fechada.

Com a praia a apenas 50 metros usufrua em pleno o que a vila de Sesimbra oferece.
Estacionamento comum na garagem

Em Sesimbra poderá desfrutar de todo o tipo de restaurantes, comércio tradicional, mercado, farmácia, centros de saúde, cafés e, uma animada e diversificada vida noturna durante todo verão.
Sesimbra localiza-se no centro de importantes pontos de atração turística como Serra da Arrábida, Palmela ,Azeitão, Cabo Espichel, Praia do Meco, …
Excelente oportunidade para uso privado ou investimento de elevado retorno.

Bem-vindo à encantadora vila costeira de Sesimbra, onde cada passo revela uma descoberta

AMI: 21820 | Largo Infante D. Henrique, Nº 7, Loja 3 , 2695-467 Bobadela, Loures

Tel: 210496879 | Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Sérgio Dias

Tel: 965716860

Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

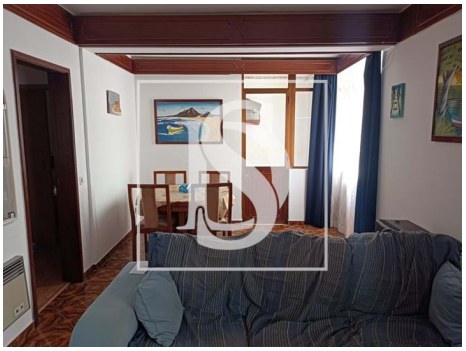
encantadora. Este apartamento luminoso e acolhedor, localizado a uma curta distância de 14 minutos de 53 estabelecimentos de comida e bebida, é uma verdadeira jóia. Com dois quartos acolhedores e uma casa de banho elegante, este imóvel oferece uma área total de 61,64 metros quadrados, com uma área útil de 42,63 metros quadrados.

A propriedade está em bom estado e é certificada energeticamente com classificação D. Localizado perto de uma variedade de opções deliciosas, como o Oltre para hambúrgueres suculentos, o Fratello para pratos deliciosos, a Pizzaria Pôr do Sol para uma pizza saborosa e o Mar & Sol para frutos do mar frescos.

Para facilidade de transporte, existem 24 opções a 15 minutos de distância, incluindo a paragem de autocarro de Sesimbra e a paragem de Largo Almirante Gago Coutinho, ambas a apenas um minuto de distância. Com 25 opções de mercearias a 13 minutos de distância, incluindo a padaria Papo Seco e a Loja da Praia a apenas 2 minutos da sua porta.

Se precisar de itens essenciais, existem duas farmácias a 7 minutos de distância para garantir a sua tranquilidade. A natureza convida, com o Jardim de Sesimbra a apenas 6 minutos de caminhada e a deslumbrante Praia do Ouro a apenas 7 minutos de distância. Para famílias, existem três escolas nas proximidades, com o Externato Santa Joana e a Escola Básica de Sesimbra a apenas 9 minutos a pé.

Encerrando as ofertas locais está o Cine-Teatro João Mota, a apenas 8 minutos de caminhada, onde você pode assistir aos últimos sucessos de bilheteira. Sesimbra é um refúgio tranquilo com uma variedade dinâmica de amenidades à sua disposição, tornando-o o local perfeito para chamar de lar. Venha descobrir este tesouro escondido e faça desta oportunidade de venda o seu novo começo.



Sérgio Dias

Tel: 965716860

Email: sergiodias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1978
- Área bruta privativa: 50.15
- Elevador
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Área bruta dependente: 11.49
- Gás: Botija
- Extratores de fumos
- Marquise
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Oeste
- Varanda