Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 375 000 €

3	2	✖	200 m²	0 m²	✖

Ref. DSVNGDESNP49 | Vila Nova de Gaia

Prédio renovado em Oliveira do Douro, com dois apartamentos T3

Prédio renovado com 2 apartamentos T3!

Prédio renovado em Oliveira do Douro, zona central com excelente exposição solar!

T3 R/C

Cozinha equipada placa, forno, exaustor e máquina lavar loiça
Cozinha com tampo em granito
Bomba de calor permite baixo consumo de energia
Casas de banho serviço completas
Estores elétricos
Parcialmente mobilado com maquina lavar roupa e tabua passar a ferro
Chão vinílico
Logradouro frontal e traseiro

T3 1ºandar

AMI: 9864 | Avenida dos Descobrimentos 1193 Loja E , 4400-103 , Vila Nova de Gaia

Tel: 224019182 | Email: nunopereira@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Cozinha equipada placa, forno, exaustor e máquina lavar loiça
Cozinha com tampo em granito
Suíte
Casa de banho serviço completa
Estores elétricos
Sótão
Chão vinílico
Logradouro frontal
Canalização, sistema elétrico e sistema esgotos todos novos
Apartamento 103.85m²
Logradouro 7.75m²

Prédio tem caixilharia com vidros duplos e corte térmico, todo revestido a capoto.

- 700 metros centro de saúde
- 700 metros Junta freguesia
- 700 metros Pingo doce
- 700 metros policia
- Transportes públicos a porta
- 300 metros acesso Auto estradas, pontes Arrábida e do Freixo
- 2 km avenida da Republica

Poderá adquirir este prédio vivendo num dos apartamentos e alugando o outro, podendo com essa renda praticamente pagar a sua prestação.
Se recorrer a 80% de financiamento e colocar 20% em capitais próprios a rentabilidade poderá ser de 38% brutos.

Caso entre com a totalidade de capitais próprios a rentabilidade bruta será de 7,68%.

Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 200
- Certificação energética: C
- Varanda
- Área bruta dependente: 20
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço