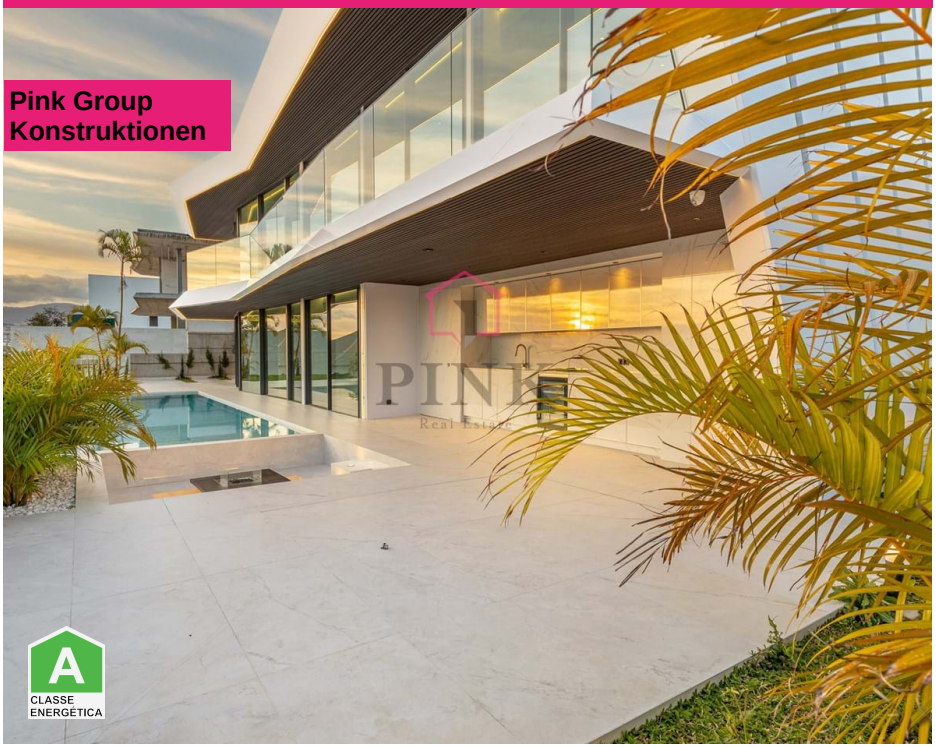
PINK
Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

**2 600 000 € | Ref. 8752 | Funchal**



| 4 | 5 | ✔ | 448 m² | 560,8 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Luxusvilla mit Pool - 4-Zimmer in Funchal

Luxuriöses Haus mit 4 Schlafzimmern in Funchal mit Pool, Panoramablick und erstklassiger Ausstattung. Modernes Design, Energieeffizienz und eine erstklassige Lage! Entdecken Sie dieses exklusive Luxushaus mit 4 Schlafzimmern in Funchal, das sich in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Stadt befindet. Mit einem privaten Pool, Panoramablick auf den Atlantik und den Hafen, modernem Design und hochwertigen Oberflächen bietet diese Immobilie einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil. Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine holzähnliche Verbundfassade, Stahlbeton mit Alucobond-Verkleidung und Sichtwände aus Rohbeton, die Langlebigkeit und geringen Wartungsaufwand gewährleisten. Die zwei unabhängigen Etagen, jeweils mit voll ausgestatteten Küchen, Wohnbereichen und Schlafzimmern, machen dieses Haus perfekt für Mehrgenerationenfamilien, Privatsphäresuchende oder Investitionszwecke. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, offene Küche, die nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist. Ein Spielzimmer mit Barbereich wertet den Unterhaltung...

PINK
Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

## Allgemeine Merkmale

PINK
Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

- Klimaanlage
- Akkumulatorlaufzeit
- Closet
- Schwimmbad
- Photovoltaik-Module
- öffentlicher Platz
- Lagerraum
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: A
- CCTV: Eingerichtet
- Terrassen
- Wäscherei
- Garage
- Doppelte Gläser
- Meerblick
- Video-Gegensprechanlage
- Ausrichtung: Süden
- WC mit natürlicher Belüftung
- Einbauschränke
- Küche : Ausgestattet
- Garten
- Nicht überdachter Parkplatz: 2
- Baujahr : 2024
- Angepasst für Personen mit eingeschränkter Mobilit
- Barbecue
- Laden für Elektrofahrzeuge
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Ruhiger ort
- Etagen: 2
- öffentlicher Verkehr
- Balkon
- Garage: 2