**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 645 000 €

| 5 | 4 | ✖ | 350 m² | 859 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSODVPS1016 | Sesimbra

## Moradia T5 Sesimbra

Descubra esta magnífica moradia isolada, com piscina, ideal para quem procura tranquilidade e conforto. Com uma área útil de 200m² no piso 1 e 150m² no piso 0 (cave), esta propriedade oferece espaço e versatilidade.
No piso superior, encontra-se uma sala ampla com lareira 360º, perfeita para momentos de convívio em família.
A cozinha semi equipada e a zona ajardinada com piscina exterior são ideais para desfrutar dos dias de sol.

Conforto e funcionalidade

No piso 1, a casa dispõe de 3 quartos, incluindo uma suíte com WC e lavatório duplo, proporcionando todo o conforto necessário. O anexo com cozinha de apoio, churrasqueira e forno a lenha é um convite para refeições ao ar livre.
Além disso, o estacionamento interior garante segurança e comodidade para os seus veículos.

Espaço extra e rentabilidade

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

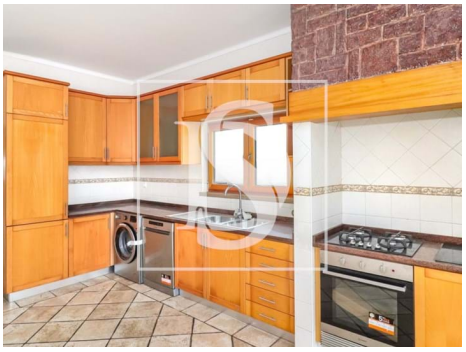
**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

O piso 0 (cave) é um verdadeiro tesouro, com uma sala em open space, garrafeira, cozinha semi equipada, 2 quartos e 2 WC's. Este espaço pode ser facilmente rentabilizado, oferecendo uma excelente oportunidade de rendimento extra.
Os acabamentos de qualidade incluem painéis solares, radiadores, estores elétricos, portadas em branco, vedação, video porteiro e portão automático.

Localização privilegiada

Localizada próxima a serviços como mini mercados e restaurantes, esta casa está a poucos minutos das deslumbrantes praias de Sesimbra e do Meco.
A região é rica em locais turísticos e de interesse natural e histórico, proporcionando uma qualidade de vida única. Com uma área total de 859m² e classe energética D,.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.



# Características gerais

- Área bruta dependente: 659
- Área bruta privativa: 200
- Vista: Vista jardim, Vista campo
- Portões eléctricos
- Poço de água
- Lavandaria

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Kitchenette
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda