Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 337 800 €

2	2	✔	97 m²	0 m²	✖

Ref. DSBRGTMJV5 | Porto

Empreendimento Oporto Luxury Residences

OPORTO LUXURY RESIDENCES

Apartamentos T1, T2 e T3 NOVOS, localizados no Porto.

Este novo empreendimento situa-se no cruzamento da Avenida Fernão Magalhães com a Rua Diamantina, umas das zonas mais centrais da cidade do Porto.

Conta com apartamentos de tipologia T1 a T3 com amplas áreas desde 70 a 205 m2, distribuídos por 9 pisos. As suas generosas varandas e terraços convidam a disfrutar do espaço exterior, seja para um momento de relaxe ou para um jantar em família ou com amigos.

O edifício apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com os mais altos padrões de qualidade.

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

De destacar:
- Cozinha totalmente equipada em conceito "open space" com a sala;
- Video porteiro;
- Garagem;
- Pré-instalação para veículos elétricos;
- Piscina exterior;
- Sala de condomínio com múltiplas utilizações;
- Certificado Energético A

Prazo de conclusão: Finais de 2025.

No Oporto Luxury Residences encontra todo o bem-estar que a sua vida merece sem ter de abdicar da localização central. Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, estes apartamentos são a opção perfeita para viver e construir momentos inesquecíveis com a sua
família e amigos.

Encontram-se a poucos minutos de escolas de referência, comércio, hospitais e de uma vasta oferta de transportes públicos e de zonas verdes para atividades ao ar livre

Características gerais

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Bomba de Calor

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade

• Elevador

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Certificação energética: A

• Aquecimento

• Jardim

• Piscina

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Localização central

• Lugar de Garagem