THE WATERFRONT – VILAS DE LUXO

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

THE WATERFRONT – VILAS DE LUXO

Localizado a apenas 20 metros da orla da deslumbrante Ria Formosa e a apenas 10 minutos a pé do centro histórico de Faro, o The Waterfront é uma coleção exclusiva de apenas 28 vilas de luxo contemporâneas inseridas em um novo empreendimento único, com jardins lindamente paisagísticos.

Todas as residências desfrutam de uma orientação voltada para o sul, capturando vistas panorâmicas dos jardins em direção à Ria Formosa e ao Oceano Atlântico. Projetadas com proporções generosas e arquitetura contemporânea, as vilas oferecem aproximadamente 600 m² de espaço habitacional distribuído em quatro níveis, incluindo o terraço no telhado, combinando design elegante com espaço excepcional.

O térreo apresenta uma espetacular área de convivência de altura dupla, com vidros do chão ao teto que dão acesso à piscina, terraços cobertos e jardins privados. Este nível também inclui uma área de jantar, uma cozinha de alta especificação com vitrine de vinhos, suíte para hóspedes, guarda-volume, garagem integrada e elevador que atendem todos os andares.

No andar de cima, três suítes espaçosas, cada uma com closet, oferecem conforto e privacidade. A suíte principal inclui banheiro e chuveiro e conta com acesso a um terraço privado voltado para o sul, com vistas fabulosas sobre o estuário.

O terraço no terraço de 156 m² oferece um refúgio privado excepcional, completo com uma segunda piscina, jacuzzi e amplas áreas para tomar sol com vistas panorâmicas sobre a Ria Formosa.

O subsolo foi projetado para flexibilidade e estilo de vida. Uma suíte adicional com luz natural de um poço de luz é complementada por uma área de entretenimento e spa, que pode ser configurada como cinema, academia ou espaço de bem-estar. Este nível também inclui uma lavanderia, áreas técnicas, armazenamento e uma garagem no porão acessada por elevador de carro, permitindo que o valioso espaço no térreo permaneça dedicado às áreas de moradia.

Com duas vagas adicionais de estacionamento no térreo, elevadores privativos, amplas áreas externas e uma posição excepcional à beira-mar, o The Waterfront oferece uma oportunidade rara de desfrutar de uma vida de luxo contemporâneo a poucos momentos do coração cultural de Faro.

REF **4010**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

632 m² | 570 m² | 5 | 7

€ 3 750 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Sim

Sistema de Água Painéis Solares

Lareira Gás

Mobília Não Incluído

Praia 8Km

Golf 8Km

Aeroporto 4Km

Ano Constr. 2027

Estacionamento Privado

Vistas Vista Mar, Ria Formosa, Lago

Características Sala Multiusos, Açoteia, Jacuzzi, Elevador, Armário Embutido, SPA

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

ARCHITECTURE
JUTTA
HOEHN
THEWATERFRONT
FARO
LIVING ROOM | GROUND FLOOR
FIREPLACE OPTION

ARCHITECTURE
JUTTA
HOEHN
THEWATERFRONT
FARO
KITCHEN | GROUND FLOOR

ARCHITECTURE
JUTTA
HOEHN
PRIMARY BEDROOM | FIRST FLOOR