Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 272 300 €

1	2	✔	63,72 m²	0 m²	✖

Ref. DSBRGTMJV4 | Porto

Empreendimento Oporto Luxury Residences

OPORTO LUXURY RESIDENCES

Apartamentos T1, T2 e T3 NOVOS, localizados no Porto.

Preços: desde 243.090,00€

Este novo empreendimento situa-se no cruzamento da Avenida Fernão Magalhães com a Rua Diamantina, umas das zonas mais centrais da cidade do Porto.

Conta com apartamentos de tipologia T1 a T3 com amplas áreas desde 70 a 205 m2, distribuídos por 9 pisos. As suas generosas varandas e terraços convidam a disfrutar do espaço exterior, seja para um momento de relaxe ou para um jantar em família ou com amigos.

O edifício apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com os mais

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

altos padrões de qualidade.

De destacar:
- Cozinha totalmente equipada em conceito "open space" com a sala;
- Video porteiro;
- Garagem;
- Pré-instalação para veículos elétricos;
- Piscina exterior;
- Sala de condomínio com múltiplas utilizações;
- Certificado Energético A

Prazo de conclusão: Finais de 2025.

No Oporto Luxury Residences encontra todo o bem-estar que a sua vida merece sem ter de abdicar da localização central. Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, estes apartamentos são a opção perfeita para viver e construir momentos inesquecíveis com a sua
família e amigos.

Encontram-se a poucos minutos de escolas de referência, comércio, hospitais e de uma vasta oferta de transportes públicos e de zonas verdes para atividades ao ar livre

Venha Conhecer este apartamento com a Decisões e Soluções Braga Tribunal!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.

Maria Vieira

Tel: +351962881378

Email: mariajoaovieira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Bomba de Calor
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Aquecimento
- Jardim
- Piscina
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização central
- Lugar de Garagem