## Pedro das Neves

**Tel:** +351927455465

**Email:** pedrodasneves@decisoesesolucoes.com


**Preço: 345 000 €**

| 2 | 2 | ✖ | 79,03 m² | 0 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAVRVCPd26 | Aveiro

### Apartamento T2+1 com suite, 2 WC's, varanda  e 2 lugares de garagem!

Localizado no coração de Aveiro, o Vision Agras II oferece vistas deslumbrantes sobre a cidade e a Ria. A 15 minutos a pé, encontrará várias escolas e transportes públicos, recursos ideais para famílias e profissionais. Para as suas necessidades diárias, existem diversas mercearias na proximidade, bem como uma variedade de opções de restauração e entretenimento. Os amantes da natureza apreciarão também a proximidade do “Parque Aventura Fonte do Meio".

## Pedro das Neves

**Tel:** +351927455465

**Email:** pedrodasneves@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Proximidade: Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Nº estacionamentos: 2