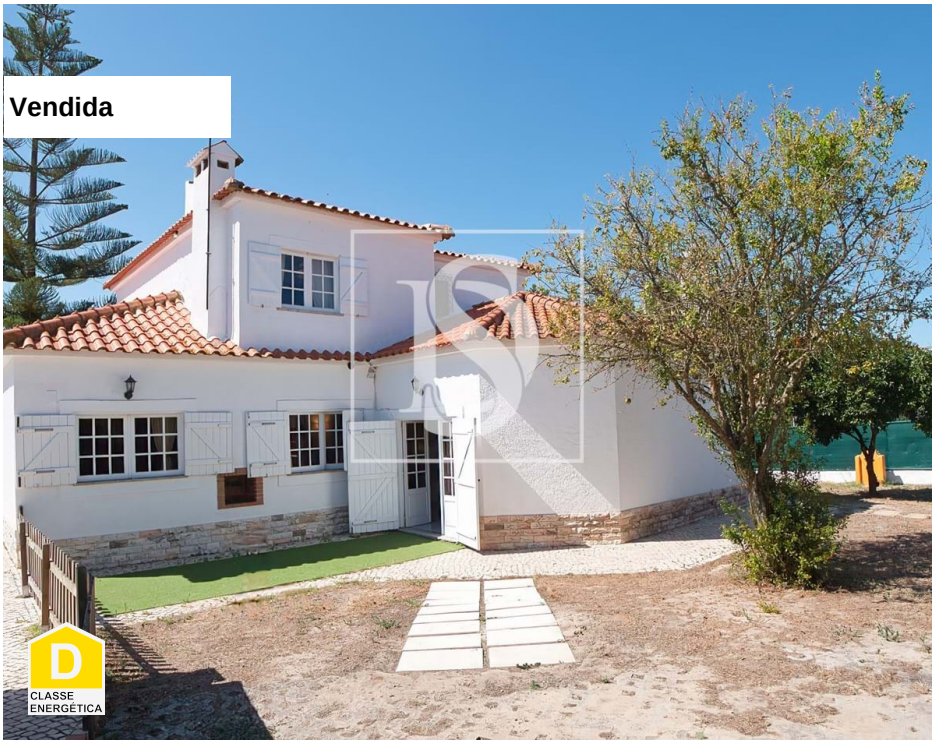
# Marta Nunes Rodrigues

**Tel:** 931181479

**Email:** martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

## Preço: POA



| 5 | 4 | ✔ | 175 m² | 1100 m² | ✔ | 1987 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSALVMNR6 | Seixal

## Moradia T5 na Marisol com piscina

Apresentamos esta magnífica moradia localizada na Marisol, Corroios, uma área conhecida pelo seu ambiente tranquilo e proximidade com belas praias e espaços verdes. Esta residência combina conforto, estilo e funcionalidade, sendo ideal para quem busca qualidade de vida.
Com uma área de terreno generosa de 1100m2 e uma área total de habitação de 232,3 m2, esta propriedade oferece 5 quartos e 4 casas de banho, cozinha, sala de estar e sala de jantar. Construída em 1987, está em excelente estado de conservação, pronta para receber os seus novos proprietários.

Ao entrar, será recebido por uma espaçosa sala de estar com lareira e acesso para a zona da piscina onde poderá disfrutar de momentos de convívio com a família e amigos, e uma cozinha com despensa onde os seus pratos favoritos poderão ser cozinhados . O piso térreo possui também um quarto que poderá ser utilizado como escritório, uma casa de banho social e ainda uma suite de dimensões generosas com armário embutido.  No piso superior, encontrará os restantes quartos, todos com roupeiros embutidos, garantindo amplo espaço de arrumação, todos eles com bastante luz natural, onde poderão descansar depois de um dia de trabalho…ou de divertimento. Num dos quartos ainda poderá encontrar uma varanda

**Marta Nunes Rodrigues**

**Tel:** 931181479

**Email:** martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

para relaxar com um belo livro nas tardes quentes de Verão.

Desfrute dos dias de sol no jardim bem cuidado com várias árvores de fruto, como romãzeira, várias laranjeiras, ginjeira, oliveira e limoeiro. Relaxe ao lado da piscina ou aproveite uma refeição ao ar livre no espaço de refeição exterior que está servido por um anexo de apoio à piscina, com bar, zona de diversão, Wc e uma lavandaria, que pode ser transformada numa cozinha, dado que tem todas as ligações. Tem uma garagem com capacidade para uma viatura e uma mezzanine, que pode ser utilizada como escritório, dado a sua luminosidade, ou apenas como zona de arrumação. Terá espaço mais do que suficiente para todas as suas necessidades.
Localizada em Belverde, esta propriedade oferece ainda uma localização central com todas as comodidades ao seu alcance. Com proximidade a restaurantes, lojas, praias e parques, esta vivenda é o refúgio perfeito para desfrutar de tudo o que Corroios tem para oferecer.
Não perca a oportunidade de fazer desta encantadora moradia a sua nova casa. Marque já a sua visita e deixe-se apaixonar por este tesouro escondido em Belverde.

# Características gerais

- Lareira
- Caixilharias Madeira
- Portadas de Madeira
- Roupeiros
- Banheira simples
- Jardim

# Marta Nunes Rodrigues

**Tel:** 931181479

**Email:** martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Piscina
- Ano construção: 1987
- Área bruta privativa: 185,500
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Jardim
- Barbecue
- Área bruta dependente: 46,800
- Bar
- Pisos: 2
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1