**Sónia Martins**

**Tel:** 964611202

**Email:** soniamartins@decisoesesolucoes.com

## Preço: 30 000 €

| 0 | ✖ | 145 m² | 366 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSFIGFGFSMM2 | Figueira da Foz

## Terreno Urbano no Alqueidão, onde pode construir a sua moradia de Sonho!

Vende-se Terreno para construção de uma moradia uni familiar  em Alqueidão

Este terreno com 366m² oferece uma excelente oportunidade para construir a sua moradia de sonho. Localizado no centro aldeia do Alqueidão, na margem sul do concelho da Figueira da Foz, o terreno é perfeito para quem procura tranquilidade, proximidade com a natureza e boas acessibilidades.

Características do terreno:
* Área total: 366 m², permite a construção de uma moradia T4. No rés-do-chão, possibilidade de construir garagem e área social uma cozinha, uma sala e uma casa de banho, no primeiro andar pode fazer a área privativa com espaço para  três ou quatro quartos e casa(s) de banho, ainda com espaço disponível na parte traseira para área de lazer, convívio ou descanso;
* Tem uma localização privilegiada está no centro da aldeia do Alqueidão, próximo à piscina (aberta na época balnear de verão) ,  da Associação e comércio local (cafés e outros serviços).
* Acesso a belas caminhadas pelos campos de arroz ,onde pode respirar ar puro, ver o pôr-do-sol, ver como se cultiva o arroz carolino, desde a preparação dos terrenos até apanha do arroz. São várias opções que pode fazer e experienciar muito interessantes de fazer a só ou acompanhados.

**Sónia Martins**

**Tel:** 964611202

**Email:** soniamartins@decisoesesolucoes.com

* Terras banhadas pelos Rio Mondego e Rio Pranto.

Este terreno é a oportunidade ideal para construir a moradia dos seus sonhos, adaptada às suas necessidades e estilo de vida. Não perca a chance de viver num local tranquilo, rodeado de natureza e com a conveniência de serviços próximos.

O Alqueidão é uma Aldeia com  património rico em monumentos, como as capelas e a capela Santiago, Moinho das Marés ou das Doze Mós (um monumento único na Península Ibérica), a ponte Românica entre outros edifícios .

A apenas 15 minutos da cidade de Figueira da Foz e a 45 minutos da cidade de Coimbra, ou Leiria, não deixe escapar esta oportunidade!

Entre em contacto conosco para mais informações!

# Características gerais

• Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 60

• Área bruta dependente: 85,00

• Terreno vedado

• Orientação solar: Norte, Sul

**Sónia Martins**

**Tel:** 964611202

**Email:** soniamartins@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Isento