# Suzete Santos

**Tel:** 961040618

**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

## Preço: 446 000 €

| 1 | 2 | ✖ | 75,8 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPVARZIMBC7 | Vila do Conde

## Legacy Living- Um Empreendimento de Luxo

O Legacy Living é um empreendimento de luxo situado na conhecida Avenida do Brasil, em Vila do Conde. O edifício Legacy Living, com uma identidade arquitetónica única e marcante para o local, foi idealizado pelo arquiteto Vilacondense Manuel Maia Gomes em coautoria com o arquiteto João Martins.

Tirando o máximo partido da vista desafogada sobre o mar, a implantação da edificação foi cuidadosamente estudada para que todas as frações sejam inundadas pela luz natural singular que serve janelas e varandas, sem que o equilíbrio térmico na vivência do seu interior seja afetado.

A sala e cozinha num ambiente partilhado refletem a modernidade e promovem o convívio em pleno. A seleção criteriosa de materiais nobres e equipamentos de alto padrão asseguram um apartamento único. O pavimento e revestimentos em madeiras de diferentes tonalidades exaltam elegância e sofisticação quando integrados com o balcão de material diferenciado da cozinha completamente equipada.

Os quartos foram pensados para assegurar o conforto e descanso, num ambiente abundante em luz natural que reforça a sensação de amplitude. Armários embutidos ficam engenhosamente ocultos na parede revestida a madeira.

# Suzete Santos

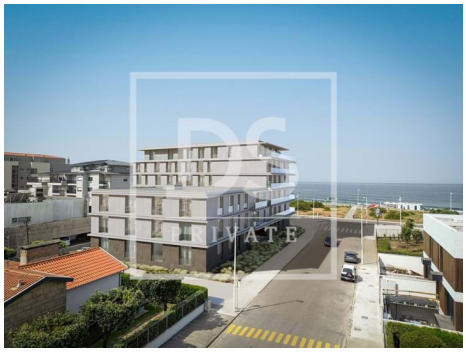
**Tel:** 961040618

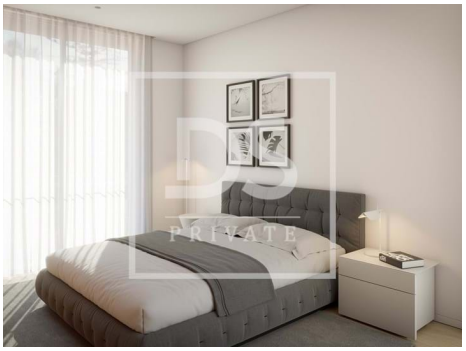
**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

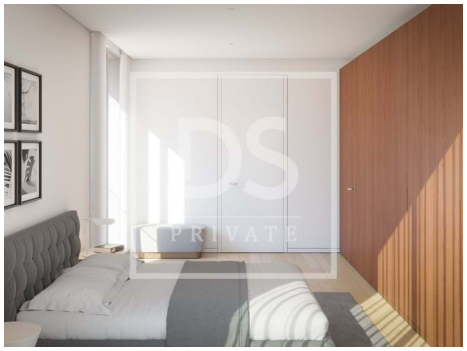
As instalações sanitárias foram cuidadosamente distribuídas e espacialmente pensadas para uma utilização prática, onde a estética dos pavimentos e revestimentos convive em total harmonia com os móveis suspensos com acabamento em madeira.

Estes apartamentos, disponíveis para venda nas tipologias T1, T2 e T3, são das últimas oportunidades de investimento na primeira linha da praia desta cidade. Conjugam o estilo de vida costeira, sofisticação e modernidade, tranquilidade e harmonia:
-Vista Mar;
-Varandas;
-Sala e Cozinha em Open Space;
-Domótica;
-Vídeo Vigilância;
-Zona Lounge;
-Ginásio;
-Garagem

Os apartamentos do Legacy Living são uma oportunidade única de disfrutar do cruzamento do mar e da terra todos os dias.
No verão, a cidade ganha uma nova energia e as praias enchem-se de cor e alegria. À noite, na sua janela, pode ver o mar povoado com as luzes das pequenas embarcações de pesca que se confundem com o reflexo das estrelas. Não perca esta oportunidade, venha conhecer este empreendimento único!







**Suzete Santos**

**Tel:** 961040618
**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 91.30
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Nº estacionamentos: 1
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Video porteiro
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Garagem