Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

Preço: POA

0	✖	0 m²	0 m²	✔

Ref. DSPBRAGAMP11 | Guimarães

Empreendimento Miradouro

Este moderno Empreendimento - Edifício Miradouro, em Creixomil - Guimarães proporciona uma excelente qualidade de vida.
Localiza-se numa zona central e de fácil acesso a todas as comodidades da cidade, é a escolha ideal para quem procura praticidade. A sua localização estratégica prima pela proximidade a pontos de interesse como escolas, mercados, transporte público, hipermercados e outros estabelecimentos comerciais.

As infraestruturas do empreendimento foram projetada para aliar qualidade e conforto, com acabamentos de luxo, interiores e exteriores. Apresenta tipologias T2 e T3 com uma solução construtiva de parede que proporciona uma considerável resistência acústica, térmica e ao fogo. Reúne aquecimento central: caldeira a gás e ar condicionado, bomba de calor, vídeo porteiro, pavimentos e rodapés com materiais que conjugam resistência, tradição e beleza natural, como Riga, Sucupira a Jatobá. As mármores e cerâmicos Porcelanosa estão presentes nas instalações sanitárias, bem como caixilharia em alumínio de alta gama com vidro duplo com caixa de ar de 8mm. As cozinhas estão equipadas com placa elétrica, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico e armários em termolaminado e lacados. Os quartos comportam roupeiros embutidos e também lacados.

Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

As zonas comuns contam com pavimento e paredes em pedra mármore, teto acústico, iluminação LED's com sensores de movimento, porta de entrada de alta segurança eletrónica e painéis solares.

Contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita!

Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Lareira
- Aquecimento central a gás
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Condomínio fechado
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Acumulador de Energia
- Isolamento Acústico
- Aquecimento Central: Gás
- Com estacionamento
- Video porteiro

Cláudia Lopes Alves

Tel: 918086104

Email: claudiaalves@dsprivate.com

- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B-
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1