Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 435 000 €

3	3	✖	195,19 m²	2151 m²	✔	2013

Ref. DSPESPOSAA10 | Viana do Castelo

Moradia térrea T3 em Vila de Punhe, Viana do Castelo

Moradia térrea T3, onde conforto e elegância se encontram!

Descubra a casa dos seus sonhos!

Características:

- Suite privativa para descanso e privacidade
- Dois quartos que dividem a mesma casa de banho
- Escritório
- Sala ampla e luminosa com duas áreas de lazer
- Terreno de 2150m² para atividades ao ar livre
- Garagem para dois carros e estacionamento até três
- Anexo para salão de jogos

 Bomba de Calor AQS e acumulador de calor

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Aspiração Central

Máximo conforto e funcionalidade com ótima exposição solar

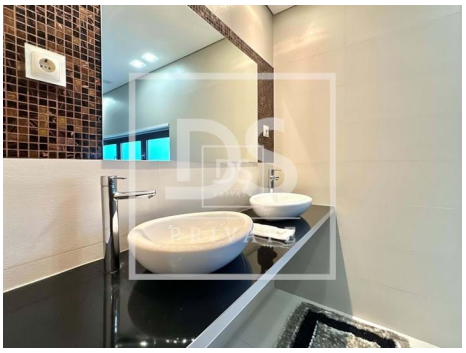
Ideal para um jardim decorado ou construção de piscina

Excelente para receber amigos e familiares ou relaxar após um longo dia

Não perca esta oportunidade única!

DS PRIVATE ESPOSENDE
esposende@dsprivate.com

(Chamada para rede móvel nacional)
Unpredictable Talents Unipessoal Lda - Lic AMI 19394
Regista no Banco de Portugal, como intermediário de crédito vinculado, sob o n.º0006996



Características gerais

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Maquina lavar loiça
- Microndas

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

• Ar condicionado

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Cozinha equipada

• Caixilharias Alumínio

• Janelas Oscilo-batente

• Acumulador de Calor

• Aquecimento Central: Elétrico

• Jardim

• Campo de futebol

• Área Bruta Dependente: 95,87

• Pisos: R/C

• Marquise

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista vila, Vista urbanização

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Localização sossegada

• Exaustor

• Sistema de irrigação

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Terreno vedado

• Certificação energética: B-

• Varanda

• Garagem

• Aspiração central

• Toalheiros eléctricos

• Bomba de Calor

• Estores

• Isolamento Acústico

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Serra, Praia

• Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Privativa: 219,5

• Ano construção: 2013

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Poço

• Banheira de Hidromassagem

• Barbecue

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Terraço

• Nº estacionamentos: 5