Cristina Moreira

Tel: 919389514

Email: cristinamoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

0	✖	300 m²	8000 m²	✔

Ref. DSCVLCM4 | Idanha-a-Nova

Negócio de chás e aromáticas em pleno funcionamento no Ladoeiro

Negócio familiar, nacional e independente, fundado em 2007, dedicado à produção de chás e ervas aromáticas e condimentares, localizado em Ladoeiro (Idanha-a-Nova).

A propriedade tem uma área total de 8,025 ha e inclui olival (cerca de 200 árvores), figueiras e outras árvores de fruto, cultura arvense de regadio e uma charca.

A propriedade inclui também um artigo urbano, constituído por armazém de 300 m2 afeto à atividade industrial com alvará e licença de atividade em vigor e uma estufa com dimensão aproximada também de 250 m2.. Possui ainda uma casa para reconstrução com 80 m2 de área. Esta casa tem um potencial enorme para ser reconstruída para habitação.

As ervas aromáticas e condimentares são o eixo central da produção, com certificação em modo biológico. Atualmente, são produzidas cerca de 30 espécies e comercializados 80 produtos resultantes da sua transformação.

A exploração agrícola encontra-se em plena laboração desde 2007, com grande carteira de clientes

Cristina Moreira

Tel: 919389514

Email: cristinamoreira@decisoesesolucoes.com

fidelizados e volume de faturação consolidado. Engloba ainda diversa maquinaria de corte, secagem, trituração e embalamento das plantas, bem como mobiliário de escritório e alguns eletrodomésticos.

A exploração agrícola encontra-se situada na aldeia do Ladoeiro, região de Idanha-a-Nova, inserida entre o Geoparque Naturtejo e o Parque Natural do Tejo Internacional, num território onde as condições ecológicas e edafoclimáticas são ideais para a produção de sublimes ervas aromáticas, de intensos aromas e sabores.

O Geoparque Naturtejo faz parte da rede global de Geoparques e é Património Mundial da UNESCO.

Esta é uma região com autenticidade e identidade, onde encontra a tranquilidade e o sossego em plena comunhão com a Natureza, longe dos grandes centros urbanos. A grande biodiversidade selvagem marca esta região, em que a fauna e a flora são patrimónios naturais de grande riqueza e beleza.

A national, independent family business, founded in 2007, dedicated to the production of teas and aromatic and spicy herbs, located in Ladoeiro (Idanha-a-Nova).
The property has a total area of 8.025 ha and includes olive groves (around 200 trees), fig and other fruit trees, irrigated arable crops and a pond.
The property also includes an urban item, consisting of a 300 m2 warehouse used for industrial activity with a current licence and a greenhouse of approximately 250 m2. This house has enormous potential to be rebuilt as a residential property.
Aromatic and spicy herbs are the centrepiece of the production, which is certified organic. Currently, around 30 species are produced and 80 products resulting from their processing are commercialised.
The farm has been in full operation since 2007, with a large portfolio of loyal customers and a consolidated turnover. It also includes a variety of machinery for cutting, drying, crushing and packaging plants, as well as office furniture and some household appliances.
The farm is located in the village of Ladoeiro, in the region of Idanha-a-Nova, between the Naturtejo Geopark and the Tejo Internacional Natural Park, in a territory where the ecological and edaphoclimatic conditions are ideal for the production of sublime aromatic herbs with intense aromas and flavours.
The Naturtejo Geopark is part of the global network of Geoparks and is a UNESCO World Heritage Site.

This is a region with authenticity and identity, where you can find peace and quiet in full communion with nature, far from the big urban centres. This region is characterised by its great wild biodiversity, where the fauna and flora are natural assets of great richness and beauty.

Cristina Moreira

Tel: 919389514

Email: cristinamoreira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Vista: Vista campo
- Com estacionamento
- Rega automática
- Fossa
- Garagem
- Poço de água
- Arrecadação
- Furo
- Certificação energética: Isento