Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 95 500 €

0	✖	365 m²	365 m²	✖	1937

Ref. DSVNGCANCL11 | Vila Nova de Gaia

Oportunidade de Investimento Imperdível! Terreno com Projeto Aprovado para Moradia de Luxo em Madalena Vila Nova de Gaia

Oportunidade de Investimento em Vila Nova de Gaia - Terreno Urbano com Projeto Aprovado para Moradia T3

Descubra esta excelente oportunidade de investimento na Madalena, Vila Nova de Gaia. Este terreno urbano de 365 m² possui um projeto aprovado para a construção de uma moradia unifamiliar T3, distribuída por dois pisos. A moradia inclui um rés do chão com hall, cozinha, sala comum, instalação sanitária e escadaria, e um primeiro andar com hall, três quartos, duas casas de banho e duas varandas exteriores.

O projeto também prevê a construção de uma garagem para dois automóveis e um alpendre com churrasqueira. A estrutura será de betão armado com paredes revestidas em sistema de isolamento térmico 'ETICS'. As esquadrias exteriores serão em alumínio de corte térmico e as interiores em madeira, garantindo um acabamento moderno e de qualidade.

Carla Larangeira

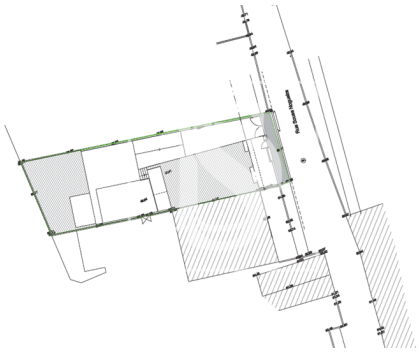
Tel: 911142886

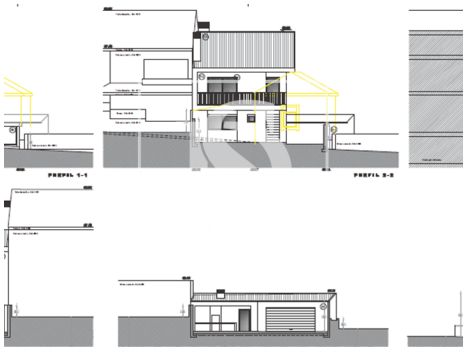
Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

A localização privilegiada e o potencial de valorização imobiliária tornam este terreno uma opção ideal para investidores visionários.

Características Principais:

Terreno: 365 m²
Área de implantação: 178,5 m²
Área de construção habitação: 182,6 m²
Área de construção garagem: 72,5 m²
Área de alpendre: 14 m²
Área de varandas: 15 m²
Invista em um projeto de alta qualidade em Vila Nova de Gaia e aproveite o potencial de rentabilidade e valorização.
Entre em contato para mais informações!





Características gerais

- Ano construção: 1937
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Área bruta dependente: 90
- Fossa
- Localização sossegada

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Orientação: Exterior